



主讲老师：黄海刚

监理工程师 建设工程合同管理 习题带练



第一章

建设工程合同管理法律制度



第一章 建设工程合同管理法律制度

一、单项选择题

大中型建设工程设计变更超过原设计标准或批准标准时，
正确的处理方式（ ）。

- A. 业主根据变更重新与承包商签订合同
- B. 承包商与设计人协商变更事项并报监理人批准
- C. 业主按照规定程序办理变更审批手续
- D. 设计人决定按变更后的标准或规模进行设计



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：合同签订及履行阶段的管理任务和方法中灵活规范

应对处理合同变更问题：通常，合同变更应当符合下列条件：

（1）变更的内容应符合合同约定或者法律法规规定。变更超过原设计标准或者批准规模时，应由当事方按照规定程序办理变更审批手续。（2）变更或变更异议的提出，应符合合同约定或者法律法规规定的程序和期限。（3）变更应经当事方或其授权人员签字或盖章后实施。（4）变更对合同价格及工期有影响时，相应调整合同价格和工期。本题考查的是合同变更相关条件第一条，答案选择C选项。



第一章 建设工程合同管理法律制度

某建设单位与设计单位签订合同，委托设计单位进行工程设计。该合同法律关系的客体应属于（ ）。

- A. 物
- B. 事件
- C. 智力成果
- D. 行为



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：本题考查的是合同法律关系。合同法律关系客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。如专利权、工程设计等智力成果，都有可能成为合同法律关系的客体。



第一章 建设工程合同管理法律制度

下列合同法律关系的客体中，属于行为的是（ ）。

A. 建筑材料

B. 建筑设备

C. 勘察设计

D. 知识产权

工程设计



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：本题考查的是法律关系一客体。

客体	概念	特例
物	法律意义上的物是指可为人们控制并具有经济价值的生产资料和消费资料	建筑材料、建筑设备、建筑物、借款合同
行为	行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，表现为完成一定的工作	勘察、施工、安装
智力成果	智力成果是通过人的智力活动所创造出的精神成果	知识产权、技术秘密及在特定情况下的公知技术：专利权、工程设计



第一章 建设工程合同管理法律制度

下列组织或个人中，不能成为合同法律关系主体的是

()。

A. 自然人

B. 项目经理部

C. 设计事务所

D. 监理事务所

作法人单位



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：B

解析：本题考查的是合同法律关系一主体。

（1）自然人：作为合同法律关系主体的自然人必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力。

（2）法人：具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织；法人不是人，是机构组织；法人以其全部财产独立承担民事责任

（3）非法人组织：是不具有法人资格，但是能够依法以自己的名义从事民事活动的组织。（能作合同主体但不是法人）。包括个人独资企业、合伙企业、不具有法人资格的专业服务机构等。非法人组织的财产不足以清偿债务的，其出资人或者设立人承担无限责任。



第一章 建设工程合同管理制度

某施工企业西安分公司受其委托与材料供应商订立了采购合同。材料交货后货款未支付，供应商向人民法院起诉，要求被告入（ ）支付材料款。

- A. 西安分公司
- B. 监理单位
- C. 施工企业
- D. 建设单位



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：本题考查的是合同法律关系-法人

概念	内容
法人	<ul style="list-style-type: none">■ 具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织■ 法人不是人，是机构组织■ 法人以其全部财产独立承担民事责任
法定代表人	依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人（自然人）

子公司有法人资格，分公司、项目部没有法人资格。投标一般要求具有法人资格或法人的授权书。



第一章 建设工程合同管理法律制度

某施工企业在外地的分公司欲参加某工程的施工投标，其投标书中投标人的名称应为（ ）。

- A. 该施工企业
- B. 该外地的分公司
- C. 项目经理部
- D. 项目经理



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：A

解析：本题考查的是合同法律关系-法人

概念	内容
法人	<ul style="list-style-type: none">■ 具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织■ 法人不是人，是机构组织■ 法人以其全部财产独立承担民事责任
法定代表人	依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人（自然人）

子公司有法人资格，分公司、项目部没有法人资格。投标一般要求具有法人资格或法人的授权书。



第一章 建设工程合同管理法律制度

下列在施工合同履行过程中发生的事实，属于行为的是

()。

- A. 恶劣气候影响施工安全
- B. 图纸设计错误导致的工程返工
- C. 地震灾害导致施工暂停
- D. 社会动乱影响施工进度

行为. 事件

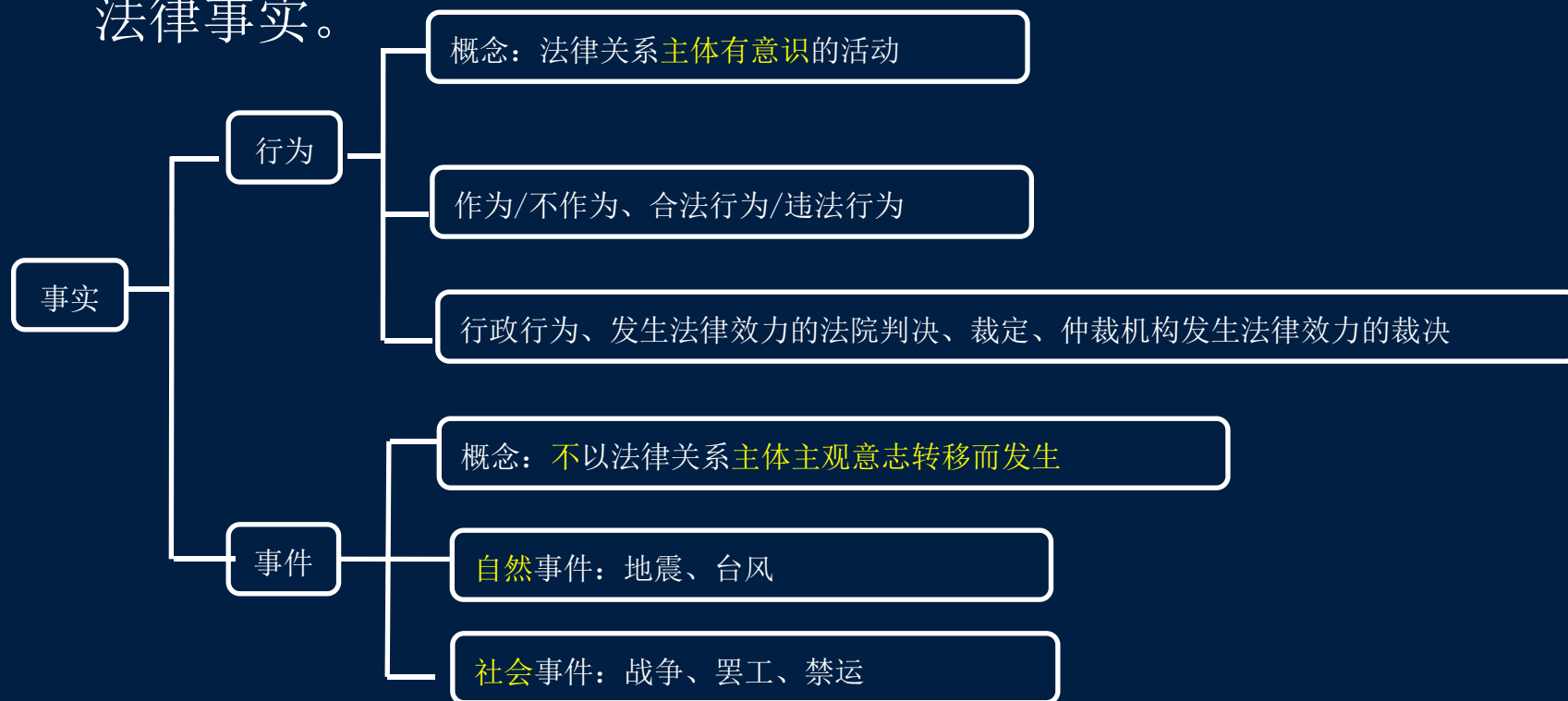


第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：B

解析：本题考查的是合同法律关系的产生、变更与消灭—

法律事实。





第一章 建设工程合同管理法律制度

施工项目经理是施工企业的代理人，这种代理属于（ ）。

A. 法定代理

B. 委托代理

C. 指定代理

D. 职务代理



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：B

解析：本题考查的是代理种类。

项目	内容
形式	委托代理授权采用书面形式的，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间，并由被代理人签名或者盖章
特点	仅被代理人一方授权即可产生效力，无需对方同意 被代理人有权随时撤销其授权，代理人也有权随时辞去所受委托 代理人辞去委托时，不能给被代理人 and 善意第三人造成损失，否则应负赔偿责任
典型案例	项目经理是施工企业的委托代理人 总监理工程师是监理单位的委托代理人 招标代理机构是发包人的委托代理人



第一章 建设工程合同管理法律制度

依据《担保法》，只能由合同当事人本人提供担保的担保方式是（ ）。

A. 抵押

B. 定金

C. 质押

D. 保证



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：B

解析：本题考查的是担保方式。

（1）保证是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。保证法律关系至少必须有三方参加，即保证人、被保证人（债务人）和债权人。

（2）抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物，用以担保债务履行的担保方式。

（3）质押是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，用以担保债权履行的担保。

（4）留置是指债务人不履行到期债务时，债权人对已经合法占有的债务人的动产，可以留置不返还占有，并有权就该动产折价或以拍卖、变卖所得的价款优先受偿。

（5）定金是指当事人双方为了保证债务的履行，约定由当事人一方先行支付给对方一定数额的货币作为担保。



第一章 建设工程合同管理法律制度

以下有关担保的论述中，说法正确的是（ ）。

- A. 保证自保证合同签订之日起生效
- B. 抵押人必须是债务人本人
- C. 定金自定金合同签订之日起生效
- D. 质押自质押合同签订之日起生效



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：A

解析：本题考查的是担保方式。

（1）保证自保证合同签订之日起生效，保证人就应当在合同规定的保证范围和保证期间承担保证责任。

（2）抵押人可以是债务人或第三人。

（3）定金自实际交付定金时生效。

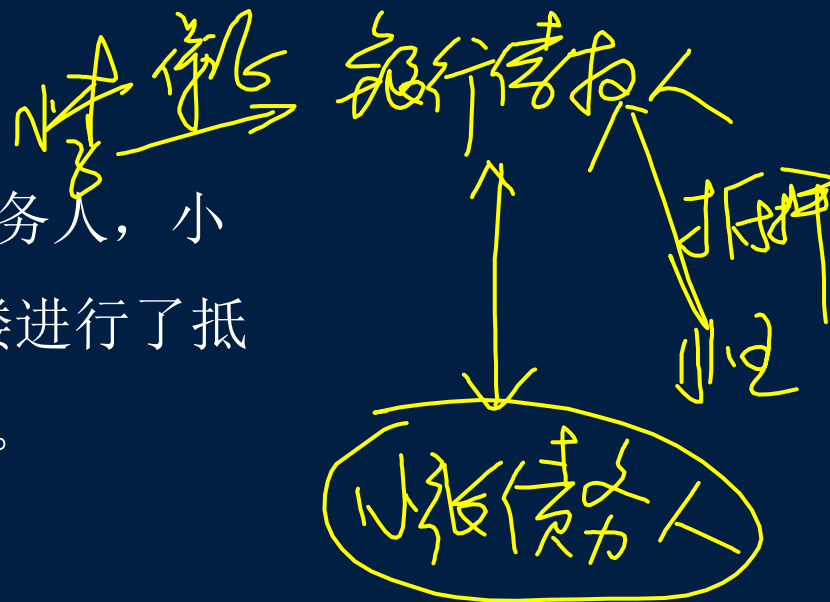
（4）质押自交付质押财产时设立。



第一章 建设工程合同管理法律制度

根据担保的相关规定，银行是债权人，小张是债务人，小李为小张的债务提供保证，同时小王用自己的写字楼进行了抵押为小张作担保，当小张无法履行债务时，应（ ）。

- A. 由小李承担保证责任
- B. 处分小王抵押的写字楼清偿债务
- C. 选择处理小王抵押的写字楼，或由小李承担保证责任
- D. 哪一种担保方式先签订合同，则采用哪一种担保方式





第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：本题考查的是担保方式。

既有物的担保又有人的担保时的处理

（1）债权人应当按照约定实现债权。（有确定的按约定）

（2）没有约定或者约定不明确，债务人自己提供物的担保的，债权人应当先就该物的担保实现债权。（无约定时已物先于人保）

（3）第三人提供物的担保的，债权人可以就物的担保实现债权，也可以要求保证人承担保证责任。（他物或人保由债权选择）

（4）提供担保的第三人承担担保责任后，有权向债务人追偿。



第一章 建设工程合同管理法律制度

关于保证人资格的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业法人的职能部门，可以在授权范围内作为保证人
- B. 企业法人的分支机构一律不得作为保证人
- C. 医院可以作为保证人
- D. 公立学校不得作为保证人



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：D

解析：保证人的资格

具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作为保证人。

不能作保证人的机构	例外
企业法人的分支机构、职能部门	分支机构有法人书面授权的，可在授权范围内提供保证
国家机关	经国务院批准，为使用外国政府或国际经济组织贷款进行转贷的除外
学校等以公益为目的的事业单位、社会团体	非公益类可以



第一章 建设工程合同管理法律制度

在保证合同中，当事人双方未约定保证期间的（ ）。

- A. 保证合同为无效合同
- B. 保证期限为主债务履行期届满之日起6个月
- C. 连带保证
- D. 保证期限为主债务履行期届满



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：B

解析：本题考查的是担保方式。

项目	内容
未约定保证期间的形式	时间为主债务履行期届满之日起6个月
主合同变动	<ul style="list-style-type: none">✓ 应当取得保证人的书面同意✓ 否则保证人不再承担保证责任



第一章 建设工程合同管理法律制度

建设单位与银行订立了抵押合同：将自己开发的房地产项目作为抵押，后来办理抵押登记。关于抵押生效的说法，正确的是（ ）。

- A. 项目不转移占有，抵押合同自签订之日起生效
- B. 项目转移给~~银行~~占有，抵押合同自登记之日起生效
- C. 项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效 ✓
- D. 项目转移给~~银行~~占有，抵押合同自签订之日起生效



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：本题考查的是抵押生效。

自登记之日起设立 (必须登记否则无效)	自合同签订之日起设立 (有无登记均生效)
<ul style="list-style-type: none">✓ 建筑物和其它土地附着物✓ 建设用地使用权✓ 荒地等承包经营获得的土地使用权✓ 正在建造的建筑物	<ul style="list-style-type: none">✓ 其它财产✓ 未经登记，不得对抗善意第三人



第一章 建设工程合同管理法律制度

关于定金的表述，正确的是（ ）。

- A. 债务人履行债务后，定金应当~~收回~~
- B. 定金数额为主合同标的额的~~30%~~ 20%
- C. 定金合同从合同成立之日起~~生效~~
- D. 给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定

金



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：D

解析：本题考查的是担保方式一定金。

项目	内容
概念	一方当事人向另一方当事人提供一定数额的金钱作为担保的担保方式
形式	定金应以书面形式约定
生效	定金合同从实际交付定金之日起生效
数量	由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%

债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。



第一章 建设工程合同管理法律制度

投标保证金数额不得超过招标项目估算价的（ ）。

A. 10%

B. 5%

C. 2%

D. 20%



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：本题考查的是投标保证金的额度。

投标人应提交规定金额的投标保证金，并作为其投标书的一部分，数额不得超过招标项目估算价的2%。



第一章 建设工程合同管理法律制度

在履约保证中，如是以履约担保书的形式出具，则数额应为（ ）。

- A. 合同价的10%
- B. 合同价的5%
- ☒ C. 合同价的30%
- D. 合同价的20%

金. 保 → 10%
书 → 30%



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：本题考查的是履约保证形式。

形式	内涵	数额
履约担保金 (保证金)	投标人自己出具的保兑支票、银行汇票或现金支票	合同价格的10%
履约银行保函	银行出具	合同价格的10%
履约担保书	由保险公司、信托公司、证券公司、实体公司或社会上担保公司出具	合同价格的30%



第一章 建设工程合同管理法律制度

根据《施工合同示范文本》，建筑工程项目一般应由（ ）
投保建筑工程一切险。

A. 监理人

B. 承包人

C. 分包人

☒ D. 发包人



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：D

解析：本题考查的是建筑工程一切险的投保人。

投保人	被保险人
<ul style="list-style-type: none">✓ 国外：承包人（施工单位）✓ 合同示范文本：发包人（建设单位）✓ 标准施工招标文件：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保	<ul style="list-style-type: none">✓ 业主或工程所有人✓ 承包商或者分包商✓ 技术顾问：包括业主聘用的建筑师、工程师及专业顾问



第一章 建设工程合同管理法律制度

根据九部委发布的《标准施工招标文件》规定，建筑工程一切险的投保人应当是（ ）。

- A. 发包人
- B. 发包人和承包人
- ☒ C. 承包人
- D. 项目的代建方和施工合同的发包人



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：本题考查的是建筑工程一切险的投保人。

投保人	被保险人
<ul style="list-style-type: none">✓ 国外：承包人（施工单位）✓ 合同示范文本：发包人（建设单位）✓ 标准施工招标文件：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保	<ul style="list-style-type: none">✓ 业主或工程所有人✓ 承包商或者分包商✓ 技术顾问：包括业主聘用的建筑师、工程师及专业顾问



第一章 建设工程合同管理法律制度

某工程项目在施工阶段投保了建筑工程一切险，保险人承担保险责任的开始时间是（ ）。

- A. 中标通知书发出日
- B. 施工合同协议书签字日
- C. 保险合同签字日
- D. 工程材料运抵施工现场日



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：D

解析：本题考查的是建筑工程一切险的时效。

项目	内容
期限开始（先发生者）	<ul style="list-style-type: none">✓ 工地动工✓ 材料设备运至工地
期限结束（先发生者）	<ul style="list-style-type: none">✓ 工程所有人对部分或全部工程签发完验收证书或验收合格✓ 工程所有人实际占用或使用或接受工程
期限最长时间	<ul style="list-style-type: none">✓ 不超过保险单中列明的保险期终止日



第一章 建设工程合同管理法律制度

有关施工企业职工意外伤害保险的说法，不正确的是

()。

A. 提前竣工的，保险责任自行终止

B. 工程停工期间，保险责任中止，保险人不承担保险责

任

C. 工期延长的，保险责任自行延长至工程竣工

D. 工程停工后重新开工的，累计有效保险期间不得超过保

险合同对保险期间的约定

保险人办延延开



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：本题考查的是施工企业职工意外伤害保险的时效。

项目	内容
提前竣工	◆ 保险责任 自行终止
工程延长工期	◆ 需书面通知保险人并 办理 保险期间 顺延 手续
工程停工	◆ 需书面通知保险人并办理保险期间 顺延 手续 ◆ 工程停工期间， 保险责任中止 ，保险人不承担保险责任
工程重新开工	◆ 投保人可书面申请恢复保险合同效力 ◆ 累计有效保险期间 不得超过 保险 合同 对保险期间的 约定
保险合同期间届满工程仍未竣工的	◆ 需办理 续保 手续



第一章 建设工程合同管理法律制度

保证合同中，债务人与保证人对保证期间没有约定或者约定不明确的，保证期间为主债务履行期届满之日起（ ）个月。

A. 1

B. 3

C. 6

D. 12



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：C

解析：当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务承担责任。一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起6 个月。



第一章 建设工程合同管理法律制度

二、多项选择题

招标采购阶段的合同管理的内容包括（ ）。

- A. 开展项目招标采购的总体策划 ✓
- B. 根据标准文本编制招标文件和合同条件 ✓
- C. 落实细化合同交底工作 ✗
- D. 灵活规范应对处理合同变更 ✗
- E. 合理选择合同计价方式 ✓



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：ABE

解析：本题考查的是招标采购阶段的管理任务和方法。

招标采购阶段的管理任务和方法，包括以下内容：

- (1) 开展建设工程项目招标采购的总体规划
- (2) 根据标准文本编制招标文件和合同条件
- (3) 细化项目参建各个相关方的合同界面管理
- (4) 合理选择适合建设工程特点的合同计价方式



第一章 建设工程合同管理法律制度

合同实施计划是保证合同履行的重要手段，合同实施计划应包括（ ）。

- A. 合同主要内容 ~~✗~~
- B. 合同实施的主要风险 ~~✗~~
- C. 合同实施总体安排 ✓
- D. 合同分解与管理策划 ✓
- E. 合同实施保证体系的建立 ✓



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：CDE

解析：合同实施计划应包括：（1）合同实施总体安排；

（2）合同分解与管理策划；（3）合同实施保证体系的建立。

选项AB属于合同交底的内容。



第一章 建设工程合同管理法律制度

以下有关单价合同的说法，错误的是（ ）。

- A. 多适用于在发包时施工工程内容和工程量尚不能明确确定的情况 ✓
- B. 业主承担的风险较小 ✗
- C. 可缩短招标投标时间，有利于尽早开工 ✓
- D. 价和量方面的风险分配对合同双方公平 ✓
- E. 承包商几乎承担了工作量及价格变动的全部风险 ✗



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：BE

解析：

项目	内容
优点	<ul style="list-style-type: none">✓ 工程款=实际发生工程量×约定的单价✓ 价和量方面的风险分配对合同双方公平✓ 可缩短招投标时间，有利于尽早开工
缺点	<ul style="list-style-type: none">✓ 发包人需要在施工过程中协调工作内容、测量核实完成的工程量；✓ 实际工程款可能超过估算，建设单位控制投资难度较大
适用范围	<ul style="list-style-type: none">✓ 多适用于在发包时施工工程内容和工程量尚不能明确确定的情况✓ 一般适合于工期较短、工作内容和工程量变化幅度不大的项目



第一章 建设工程合同管理法律制度

以下（ ）属于合同评审的内容。

- A. 合法性、合规性评审 ✓
- B. 合同的价格是否公平合理评审 ✗
- C. 严密性、完整性评审 ✓
- D. 合同是否经批准 ✗
- E. 合同的风险评估 ✓



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：ACE

解析：本题考查的是合同评审内容。

合同评审主要包括：

- (1) 合法性、合规性评审；
- (2) 合理性、可行性评审；
- (3) 合同严密性、完整性评审；
- (4) 与产品或过程有关要求的评审；
- (5) 合同风险评估。



第一章 建设工程合同管理法律制度

以下有关法人的论述正确的是（ ）。

A. 法人应当依法成立 ✓

B. 法人成立须经行政主管部门批准 ✗

C. 法人应当有自己的名称、组织机构和住所 ✓

D. 法人章程不得对法定代表人的代表权进行限制 ✗

E. 法人以其全部财产独立承担民事责任 ✓



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：ACE

解析：本题考查的是合同法律关系。

概念	内容
法人	<div><div>n</div>具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织</div> <div><div>n</div>法人不是人，是机构组织</div> <div><div>n</div>法人以其全部财产独立承担民事责任</div>
法定代表人	依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人（自然人）

法人应当依法成立。法人应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费。设立法人，法律、行政法规规定须经有关机关批准的，依照其规定。



第一章 建设工程合同管理法律制度

能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的法律事实有

()。

- A. 气候条件
- B. 合同当事人违约 ✓
- C. 法院判决 ✓
- D. 物价正常波动
- E. 仲裁机构裁定 ✓



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：BCE

解析：法律事实分为行为和事件。行为是指法律关系主体有意识的活动，能够引起法律关系发生、变更和消灭的行为。

行为包括合法行为、违法行为、行政行为和发生法律效力
的法院判决、裁定以及仲裁机构发生法律效力的裁决等。

事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的，能够引起合同法律关系产生、变更、消灭的客观现象。
事件分为自然事件和社会事件两种。自然事件如地震、台风等。
社会事件如战争、罢工、禁运等。



第一章 建设工程合同管理法律制度

在代理关系中，委托代理关系终止的条件包括（ ）。

A. 代理事项完成 ✓

B. 被代理人的法人终止 ✓

C. 被代理人取消委托 ✓

D. 被代理人取得民事行为能力 ✗

E. 代理期限届满 ✓

法定代理



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：ABCE

解析：本题考查的是代理关系终止条件。

代理类型	终止条件
委托代理	<div><div>✓</div>代理期间届满或者代理事务完成</div> <div><div>✓</div>被代理人取消委托或代理人辞去委托</div> <div><div>✓</div>代理人丧失民事行为能力</div> <div><div>✓</div><u>代理人或者被代理人死亡</u></div> <div><div>✓</div>作为代理人或者被代理人的法人、非法人组织终止</div>
法定代理	<div><div>✓</div>被代理人取得或者恢复完全民事行为能力</div> <div><div>✓</div>代理人丧失民事行为能力</div> <div><div>✓</div>代理人或者被代理人死亡</div> <div><div>✓</div>法律规定的其他情形</div>



第一章 建设工程合同管理法律制度

发包人的下列行为中，造成建设工程质量缺陷，应承担过错责任的有（ ）。

- A. 提供的设计有缺陷 ✓
- B. 委托监理单位进行项目管理 ✗
- C. 提供的建筑材料不符合强制标准 ✓
- D. 直接指定分包人分包专业工程 ✓
- E. 同意总承包人依法选择的分包人分包专业工程 ✗



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：ACD

解析：本题考查的是施工合同中当事人的过错责任。

发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：

- (1) 提供的设计有缺陷；
- (2) 提供或指定购买建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；
- (3) 直接指定分包人分包专业工程。

承包人有过错的，也应当承担相应的过错责任。



第一章 建设工程合同管理法律制度

建设单位擅自使用了未经竣工验收的工程,使用过程中发现了部分质量缺陷,将施工单位诉到人民法院,则下列情形中,能够获得人民法院支持的有()。

A. 基础底板大面积开裂

B. 电气管线不通路^o

C. 有防水要求的卫生间发生渗漏

D. 主体结构明显倾斜

E. 给水管道接口漏水^o

发



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：AD

解析：本题考查的是施工合同中未经竣工验收擅自使用的责任。

建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。



第一章 建设工程合同管理法律制度

施工企业从银行借款时，可以作为抵押物的有（ ）。

- A. 施工企业所有的汽车 ✓
- B. 施工企业所有的支票 ✗
- C. 建设土地使用权 ✓
- D. 施工企业自有的建筑施工机械 ✓
- E. 施工企业所有的房产 ✓

可以买卖



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：ACDE

解析：本题考查的是抵押物。

可作抵押物的财产

- (1) 建筑物和其他土地附着物
- (2) 建设用地使用权
- (3) 海域使用权
- (4) 生产设备、原材料、半成品、产品
- (5) 正在建造的建筑物、船舶、航空器
- (6) 交通运输工具
- (7) 法律、行政法规未禁止抵押的其他财产



第一章 建设工程合同管理法律制度

根据《担保法》，关于质押的说法，正确的有（ ）。

A. 存款单可以用于质押 ✓

B. 出质人只能是债务人 ✗

C. 质押必须转移财产占有 ✓

D. 建筑物可以用于质押 ✗

E. 质押在质押物交付时设立 ✓

动产、权利



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：ACE

解析：出质人可以是债务人，也可以是第三方

项目	抵押	质押
对象	不动产、特殊大型动产	动产
占有形式	不转移占有	转移占有
动产质押	权利质押	
各类动产	<div>✓ 汇票、支票、本票</div> <div>✓ 债券、存款单</div> <div>✓ 仓单、提单</div> <div>✓ 可以转让的基金份额、股权</div> <div>✓ 可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权</div> <div>✓ 应收账款</div> <div>✓ 其他</div>	



第一章 建设工程合同管理法律制度

某投标由银行出具投标保函，发生下列（ ）情况时，可以没收投标保证金。

- A. 投标人在投标有效期内撤销投标文件 ✓
- B. 投标人提交的投标文件被确认无效 ✗
- C. 中标后，投标人无正当理由拒绝订立合同 ✗
- D. 投标人在开标前撤回投标文件 ✗
- E. 中标人未能根据规定提交履约保证 ✓



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：AE

解析：本题考查的是保证在建设工程中的应用。没收投标保证金的情形（四种情形）

（1）投标人在**投标有效期内**撤回其投标。

（2）中标人在规定期限内**无正当理由未签订合同**，或根据规定接受对错误的修正。

（3）中标人根据规定**未能提交履约保证金**。

（4）投标人**采用不正当的手段**骗取中标。



第一章 建设工程合同管理法律制度

按照“建筑工程一切险”保险合同的规定，保险公司对被保险人的损失不承担赔偿责任的情况包括（ ）。

除外责任

- A. 领有公共运输执照施工车辆的损失
- B. 不可预料事件造成施工人员的人身伤亡
- C. 地震造成施工建筑物的损害
- D. 业主在工地的原有建筑物受到的损害
- E. 临时工程受到的损害



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：AD

解析：本题考查的是建筑工程一切险除外责任。

责任范围（两类）	除外责任（四类共10项）
✓ 自然事件（包括地震） ✓ 意外事故（包括火灾和爆炸）	✓ 正常的无法避免的损失 ✓ 责任事故 ✓ 保险范围外、期限外的损失 ✓ 已由其它保险予以保障的损失

保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿：

（1）设计错误引起的损失和费用；

（2）自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用；



第一章 建设工程合同管理法律制度

(3) 因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；

(4) 非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；

(5) 维修保养或正常检修的费用；

(6) 档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；

(7) 盘点时发现的短缺；

(8) 领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；



第一章 建设工程合同管理法律制度

(9) 除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人财产的损失；

(10) 除非另有约定，在本保险单保险期限 终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或 接受的部分。



第一章 建设工程合同管理法律制度

以下有关施工企业职工意外伤害保险的说法中，不正确的是

()。

- A. 按建筑面积计收保险费的项目，意外伤害保险的期间，从工程开工或材料设备动至工地时开始
- B. 施工企业必须施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险
- C. 被保险人因遭受意外伤害事故下落不明的，意外伤害保险不承担保险责任
- D. 按照被保险人数计收保险费的，保险期间至施工合同规定的工程竣工之日止
- E. 意外伤害保险的责任包括身故责任和伤残责任



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：ABCD

解析：本题考查的是施工企业职工意外伤害保险。

（1）《建筑法》规定，鼓励建筑施工企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。

（2）团体意外伤害保险合同的保险责任一般包括身故保险责任和伤残保险责任。

（3）按照被保险人人数计收保险费的，保险期间为1年或根据施工项目期限的长短确定。保险期间自保险人同意承保、收取保险费并签发保险单的次日零时起至约定的终止日的24时止。

（4）按照建筑工程项目总造价或建筑施工总面积计收保险费的，保险期间自施工工程项目被批准正式开工，并且投保人已交付保险费的次日（或约定保险期间开始之日）零时起，至施工合同规定的工程竣工之日止。



第一章 建设工程合同管理法律制度

合同变更应当符合下列条件（ ）。

- A. 变更超过原设计标准或者批准规模时，应由当事方按照
规定程序办理变更审批手续
- B. 变更应经当事方或其授权人员签字和盖章后实施
- C. 变更应经当事方或其授权人员签字或盖章后实施
- D. 变更对合同价格有影响时，相应调整合同价格
- E. 变更对工期有影响时，相应调整工期



第一章 建设工程合同管理法律制度

答案：ACDE

解析：通常，合同变更应当符合下列条件：

（1）变更的内容应符合合同约定或者法律法规规定。变更超过原设计标准或者批准规模时，应由当事方按照规定程序办理变更审批手续。

（2）变更或变更异议的提出，应符合合同约定或者法律法规规定的程序和期限。

（3）变更应经当事方或其授权人员签字或盖章后实施。

（4）变更对合同价格及工期有影响时，相应调整合同价格和工期。

谢谢 观看

THANK YOU



第二章

建设工程勘察设计招标



第二章 建设工程勘察设计招标

一、单项选择题

根据《标准勘察招标文件》，属于设计招标文件内容的是

()。

- A. 勘察机构设置 ~~X~~
- B. 勘察工作难点分析 ~~X~~
- C. 发包人要求
- D. 勘察工作具体措施 ~~X~~



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：勘察设计招标文件应当包括下列内容：（1）招标公告或投标邀请书；（2）投标人须知；（3）评标办法；（4）合同条款及格式；（5）发包人要求；（6）投标文件格式；（7）投标人须知前附表规定的其他资料。



第二章 建设工程勘察设计招标

工程设计招标与工程施工招标相比较，具有的特点是

()。

- A. 开标形式相同，评标原则不同
- B. 招标文件内容相同，评标原则相同
- C. 投标书的编制要求不同，开标形式相同
- D. 评标原则不同，招标文件内容不同



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：D

解析：本题考查的是勘察设计招标特征。工程设计招标与工程施工招标相比较，评标原则不同，招标文件内容不同。



第二章 建设工程勘察设计招标

纳入所规定范围的项目勘察、设计等服务的采购，单项合同估算价在（ ）人民币以上的，必须进行招标。

A. 300万元

B. 200万元

☒ C. 100万元

D. 150万元



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：本题考查的是勘察设计招标的规模标准。

《必须招标的工程项目规定》和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》，对纳入所规定范围的项目勘察、设计等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上的，必须进行招标。



第二章 建设工程勘察设计招标

与邀请招标相比，公开招标的优点是（ ）。

- A. 评标的工作量大 缺点
- B. 评标时间长
- C. 选择中标人的范围广 ✓
- D. 招标费用高 ✗



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：本题考查的是招标方式的对比。

	公开招标	邀请招标
特点	邀请不特定法人或组织投标	邀请三家以上具备条件的投标人投标
优点	<ul style="list-style-type: none">✓ 所有符合条件的有兴趣的单位均可以参加投标✓ 能体现出公开、公平、公正的招标原则，有利于实现充分竞争	<ul style="list-style-type: none">✓ 招标人对发出投标邀请书的投标单位的信用和能力均予信任✓ 投标人及投标人数事先确定✓ 缩短了招投标周期；评标工作量小
缺点	<ul style="list-style-type: none">✓ 招标人事先难以预计投标人的数量✓ 招标人不熟悉投标人情况；✓ 招标人所期待的投标人可能并未参加投标等	<ul style="list-style-type: none">✓ 漏掉更具优势的单位，不能充分体现公开竞争、机会均等的原则



第二章 建设工程勘察设计招标

国家鼓励建筑工程实行设计总包，实行设计总包的，按照合同约定或经招标人同意，设计单位（ ）将建筑工程非主体部分的设计进行分包。

- A. 通过协议方式
- B. 可不通过招标方式
- C. 必须通过邀请招标
- D. 必须通过公开招标



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：B

解析：本题考查的是设计总包分包的规定。

国家鼓励实行设计总包，实行设计总包的，按照合同约定或经招标人同意，设计单位可以不通过招标的方式将建筑工程非主体部分的设计进行分包。（设计可以分包）

招标人一般应当将建筑工程的方案设计、初步设计和施工图设计一并招标。



第二章 建设工程勘察设计招标

下列依法必须招标的建设工程项目，经有关部门批准，

() 可以不进行设计招标。

A. 技术复杂的项目 X

B. 受自然环境限制且只有少量潜在投标人的项目 X

C. 招标费用占项目合同金额的比例过大的项目 X

D. 需要采用不可替代的专利或者专有技术

设计



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：D

解析：本题考查的是可不进行招标的范围。

可以不进招标的情形（六类）【通用】

（1）国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况，不适宜进行招标。（保密/时间来不及/为了扶持）

（2）主要工艺、技术采用不可替代的专利或者专有技术，或者其建筑艺术造型有特殊要求。（只有一家会的）

（3）采购人依法能够自行勘察、设计。（自己能干的）

（4）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行勘察、设计。（自己能干的）



第二章 建设工程勘察设计招标

(5) 技术复杂或专业性强，能够满足条件的勘察设计单位少于3家，不能形成有效竞争。（只有3家以下能干）

(6) 已建成项目需要改、扩建或者技术改造，由其他单位进行设计影响项目功能配套性。（别人干影响功能配套的）

(7) 国家规定其他特殊情形



第二章 建设工程勘察设计招标

除投标人须知另有规定外，在勘察设计项目投标有效期为

()。

A. 56日

B. 28日

C. 90日

D. 60日



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：本题考查的是勘察服务投标有效期的规定。除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日。



第二章 建设工程勘察设计招标

中标人将项目的非主体、非关键性设计工作进行分包，设计工作的总包人和分包人，就分包的设计项目向招标人承担（ ）。

- A. 按份责任
- B. 共同责任
- C. 连带责任
- D. 平均责任



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：本题考查的是设计总包分的责任。

投标人如拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性勘察或设计工作进行分包，应遵守招标文件中对分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件的规定，其他工作不得分包。

中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。



第二章 建设工程勘察设计招标

招标人对已发出的招标文件进行修改的，应当在（ ）以书面形式通知所有招标文件收受人。

- A. 开标时间至少5日前
- B. 资格评审工作开始前5天
- C. 开标至少15日前
- D. 资格评审工作开始前15天



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：本题考查的是招标文件的澄清。

招标人对招标文件的澄清应发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源，澄清发出的时间距投标截止时间不足15日的，延长投标截止时间。

投标人收到澄清后，应按规定的时间和形式通知招标人确认已收到该澄清。除非招标人认为确有必要答复，否则招标人有权拒绝回复投标人在规定的时间后提出的任何澄清要求。



第二章 建设工程勘察设计招标

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间（ ）前，以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起（ ）内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

A. 14日， 5日 ✓

B. 10日， 3日

~~C. 10日， 5日~~

~~D. 14日， 7日~~



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：B

解析：本题考查的是招标文件异议的处理。

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前，以书面形式提出。

招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。



第二章 建设工程勘察设计招标

对于电子招投标，投标人完成电子投标文件上传后，投标人提交投标文件的时间是（ ）。

- A. 实际传输完成时间 ~~X~~
- B. 上传文件提开始时间 ~~X~~
- C. 递交回执通知中载明的传输完成时间 ✓
- D. 电子招标投标交易平台向投标人发出递交回执通知的时间 ~~X~~



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：本题考查的是投标文件递交及接收。

对于电子招投标，则投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知，递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。



第二章 建设工程勘察设计招标

投标人递交投标文件，招标人收到投标文件后，向投标人出具（ ）。

A. 投标凭证

B. 中标凭证

C. 签收凭证

D. 开标凭证



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前在指定的地点递交投标文件；招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。对于电子招标投标，则投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件；投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知，递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。



第二章 建设工程勘察设计招标

根据《建设工程勘察设计管理条例》，建设工程勘察设计评标，通常采用的评标方法是（ ）。

- A. 综合评估法
- B. 最低评标价法
- C. 设计费比选法
- D. 经评审的最低投标价法



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：A

解析：本题考查的是建筑工程设计投标管理。

勘察设计评标方法通常采用综合评估法。评标分为初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）和详细评审（资信业绩、勘察纲要或设计方案、投标报价、其他因素）两个阶段。



第二章 建设工程勘察设计招标

关于评标委员会组成的说法，正确的是（ ）。

A. 招标人代表2人，专家6人

B. 招标人代表2人，专家5人

C. 招标人代表2人，专家4人

D. 招标人代表2人，专家3人

5人, 技术专家不少于2/3

(2+5)=7

$\times \frac{2}{3}$

④ 技术专家

1 4



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：B

解析：本题考查的是评标委员会的组成。

项目	内容
评标机构	评标委员会，是一个临时工作机构
组建方	招标人
成员	招标人的代表、有关专家
人数	5人以上的单数，其中技术、经济方面的专家不得少于2/3； 建筑工程施工方案评标时，建筑专业专家不得少于技术和经济方面专家总数的2/3。【勘察设计独有】



第二章 建设工程勘察设计招标

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，关于补偿的说法正确的是（ ）。

A. 招标人将于评标结束后30日内向未中标人支付技术成果经济补偿费

B. 只有中标人的方案才能得到补偿

C. 投标人可以在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿

D. 具体补偿标准双方协商



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：本题考查的是方案的补偿。

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。

招标人将于中标通知书发出后30日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

	投保保证金	<u>勘察设计投标补偿</u>
啥时候给投标人	签合同后5日内	<u>中标通知书发出后30日内</u>



第二章 建设工程勘察设计招标

在勘察设计中，国有资金占控股地位的依法必须进行招标的项目，关于如何确定中标人的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标人可以确定任何一名中标候选人为中标人 ~~错误~~
- B. 招标人可以授权招标代理机构直接确定中标人 ~~错误~~
- C. 排名第一的中标候选人放弃中标，可以在评标委员会推荐的中标候选人中依次确定中标人 正确
- D. 排名第一的中标候选人被查实不符合条件的，应当重新招标 ~~错误~~



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：本题考查的是中标人的确定。

项目	内容
确定中标人的主体	<ul style="list-style-type: none">✓ 招标人确定中标人✓ 招标人可授权评标委员会确定
确定中标人的标准	<ul style="list-style-type: none">✓ 评标委员会推荐的中标候选人应当限定在1~3人，并标明排列顺序✓ 国有资金占控股或者主导地位的依法必须招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人



第二章 建设工程勘察设计招标

根据《标准勘察招标文件》，属于“勘察服务”内容的是

()。

A. 进行技术交底

B. 提供施工配合

C. 评估工程条件

D. 参加竣工验收

勘察

勘察服务



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：C

解析：“勘察服务”包括：制订勘察纲要、进行测绘、勘探、取样和试验等，查明、分析和评估地质特征和工程条件，编制勘察报告和提供发包人委托的其他服务。



第二章 建设工程勘察设计招标

根据《标准勘察招标文件》，属于“勘察纲要”内容的是

()

- A. 勘察安全保证措施
- B. 勘察成果文件
- C. 勘察人资质文件
- D. 勘察分包合同



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：A

解析：国家发展改革委员会等九部委《标准勘察招标文件》和《标准设计招标文件》规定，勘察纲要或设计方案应包括下列内容：（1）勘察设计工程概况；（2）勘察设计范围及内容；（3）勘察设计依据及工作目标；（4）勘察设计机构设置及岗位职责；（5）勘察设计说明，勘察、设计方案；（6）拟投入的勘察设计人员；（7）勘察设备（适用于勘察投标）；（8）勘察设计质量、进度、保密等保证措施；（9）勘察设计安全保证措施；（10）勘察设计工作重点和难点分析；（11）对本工程勘察设计的合理化建议等。



第二章 建设工程勘察设计招标

根据《标准勘察招标文件》中的通用合同条款，勘察人按合同约定制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样和试验，分析和评估地址特征，编制勘察报告等工作属于（ ）。

A. 地址开发服务

B. 勘察服务

C. 设计服务

D. 测量测绘服务



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：B

解析：“勘察服务”包括：制订勘察纲要、进行测绘、勘探、取样和试验等，查明、分析和评估地质特征和工程条件，编制勘察报告和提供发包人委托的其他服务。



第二章 建设工程勘察设计招标

根据《招标投标法实施条例》，勘察设计投标人提交投标保证金的数额不应超过勘察设计估算费用的（ ）。

A. 2%

B. 3%

C. 5%

D. 10%



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：A

解析：本题考查的是勘察设计投标保证金的规定。《招标投标法实施条例》及国家发展改革委员会等九部委《工程建设项目勘察设计招标投标办法》规定，招标文件要求投标人提交投标保证金的，保证金数额一般不超过勘察设计估算费用的2%，最多不超过10万元人民币。故选择A选项。



第二章 建设工程勘察设计招标

二、多项选择题

以下属于设计单位资质的是（ ）。

~~A. 综合资质~~

B. 总承包资质

~~C. 行业资质~~

~~D. 专业资质~~

~~E. 劳务资质~~

专业.



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：ACD

解析：本题考查的是勘察设计单位的资格。

勘察单位资质	设计单位资质
(1) 综合资质	(1) 综合资质
(2) 专业资质	(2) <u>行业资质</u>
(3) 劳务资质	(3) 专业资质
	(4) 专项资质



第二章 建设工程勘察设计招标

招标公告或投标邀请书的内容包括（ ）。

A. 项目概况与招标范围 ✓

B. 评标办法 ✗

C. 招标文件的获取 ✓

D. 设计方案 ✗

E. 投标人资格要求 ✓



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：ACE

解析：本题考查的是招标公告或投标邀请书的内容。

根据《标准勘察招标文件》和《标准设计招标文件》，勘察和设计招标项目在招标公告或投标邀请书中应列明如下内容：

- (1) 招标条件；
- (2) 项目概况与招标范围；
- (3) 投标人资格要求；
- (4) 技术成果经济补偿；
- (5) 招标文件的获取；
- (6) 投标文件的递交；
- (7) 联系方式；
- (8) 时间。



第二章 建设工程勘察设计招标

下列项目进行施工招标时，适合采用邀请招标方式的有

()。

A. 投资额较大的项目

B. 技术复杂、有特殊要求的项目

C. 只有少量潜在投标人可供选择的项目

D. 行业特点较为明显的专业工程项目

E. 公开招标费用占项目合同金额的比例过大的项目



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：CE

解析：有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。故选择CE选项。



第二章 建设工程勘察设计招标

投标人

在勘察设计招标中，以下属于资格审查申请文件的是

()。

- A. 勘察设计项目负责人的资格要求
- B. 投标人近年财务状况表
- C. 投标人资质要求
- D. 投标人基本情况表
- E. 近年完成的类似勘察设计项目情况表



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：BDE

解析：本题考查的是资格审查资料内容。

项目	内容
招标人对投标人资格要求	资质要求、财务要求、业绩要求、信誉要求、项目负责人的资格要求、其他主要人员要求、其他要求
投标人对招标人提交资格审查资料	(1) 投标人基本情况表 (2) 近年财务状况表 (3) 近年完成的类似勘察设计项目情况表 (4) 正在勘察设计和新承接的项目情况表 (5) 近年发生的诉讼及仲裁情况 (6) 拟委任的主要人员汇总表 (7) 拟投入本项目的主要勘察设备表



第二章 建设工程勘察设计招标

以下有关组织踏勘现场的说法，不正确的是（ ）。

- A. 投标预备会后，招标人将投标人所提问题的答复通知所有购买招标文件的投标人
- B. 招标人~~应当~~组织现场踏勘
- C. 部分投标人未按时参加踏勘现场的，须重新组织踏勘
- D. 招标人应当组织召开投标~~预备会~~
- E. 踏勘现场的费用由投标人自行承担



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：BCD

解析：本题考查的是现场踏勘。

招标人应按招标文件规定的时间、地点，组织投标人踏勘项目现场，部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

投标人应自理准备和参加投标活动、踏勘现场发生的费用。



第二章 建设工程勘察设计招标

根据《招标投标法实施条例》，投标保证金 不予退还的情形有（ ）。

- A. 投标人撤回已提交的投标文件
- B. 投标人撤销已提交的投标文件 ✓
- C. 中标人在签订合同时向招标人提出附加条件 ✓
- D. 中标人拒绝订立合同
- E. 投标人拒绝提交履约保证金

无正当理由，拒绝签订合同



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：BC

解析：本题考查的是没收投标保证金的情况。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金。

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。



第二章 建设工程勘察设计招标

采用综合评估法对勘察投标进行初步评审的因素包括

()。

A. 资信业绩

☒ B. ~~勘察纲要~~

C. 资格评审

☒ D. ~~投标报价~~

E. 响应性评审



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：CE

解析：本题考查的是勘察评标的评审因素。

初步评审	详细评审（量化打分100制）
(1) 形式评审 (2) 资格评审 (3) 响应性评审	(1) <u>资信业绩</u> (2) <u>勘察纲要或设计方案</u> (3) <u>投标报价</u> (4) <u>其他因素</u>



第二章 建设工程勘察设计招标

设计招标中关于评标规则的说法，正确的是（ ）。

A. 应按综合评估法得分由高到低的顺序推荐中标候选人 ✓

B. 分为初步评审和详细评审两个阶段 ✓

C. 如综合评分相等时，以投标报价低的优先 ✓

D. 如综合评分相等时，以设计方案得分高的优先 ✗

E. 投标报价也相等的，提交标书在先的为优 ✗



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：ABC

解析：本题考查的是设计招标中关于评标规则。

评标委员会按招标文件中规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- （1）按得分由高到低的顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。
- （2）若综合评分相等，以投标报价低的优先；
- （3）若投标报价也相等，以勘察纲要或设计方案得分高的优先；
- （4）若勘察纲要或设计方案得分也相等，则按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。



第二章 建设工程勘察设计招标

下列投标人投标情形中，评标委员会应当否决有（ ）。

- A. 联合体未提交共同投标协议 ✓
- B. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价 ✓
- C. 投标文件未经投标人盖章和单位负责人签字 ✓
- D. 投标文件未对招标文件的实质性要求和条件作出响应 ✓
- E. 投标人主动提出对投标文件的澄清、修改 ✗

无设



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：ABCD

解析：本题考查的是否决投标的情况。有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）投标文件未按招标文件要求经投标人盖章和单位负责人签字；
- （2）投标联合体没有提交共同投标协议；
- （3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- （4）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- （5）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- （6）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；
- （7）法律法规规定的其他应当否决投标的情形。



第二章 建设工程勘察设计招标

下列有关招标投标签订合同的说明，正确的是（ ）。

A. 中标人无正当理由拒签合同，应取消其中标资格，但投标保证金应予退还

B. 招标人无正当理由拒签合同，投标保证金应予退还

C. 应在中标通知书发出之日起30日内签订

D. 应当根据招标公告和投标文件签订

E. 联合体中标，由联合体牵头人与招标人签订

正确答案：B、C、D、E



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：BC

解析：本题考查的是与中标人签订合同。

招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。发出中标通知后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。



第二章 建设工程勘察设计招标

根据《标准勘察招标文件》，下列属于勘察投标文件的是

()。

A. 投标人须知 ~~X~~

B. 投标函及投标函附录 ✓

C. 联合体协议书 ✓

D. 勘察费用清单 报价 ✓

E. 资格审查资料 ✓



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：BCDE

解析：勘察/设计投标文件包括：

- (1) 投标函及投标函附录；★
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；★
- (3) 联合体协议书；★
- (4) 投标保证金；★
- (5) 勘察/设计费用清单；
- (6) 资格审查资料；★
- (7) 勘察纲要/设计方案；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料；★



第二章 建设工程勘察设计招标

根据《标准勘察招标文件》，下列属于发包人要求的内容的是（ ）。

- A. 勘察或设计要求 ✓
- B. ~~监理人~~提供的便利条件
- C. 成果文件要求 ✓
- D. 适用规范标准 ✓
- E. 勘察人或设计人需要自备的工作条件 ✓



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：ACDE

解析：发包人要求的内容：

(1) 勘察或设计要求；

(2) 适用规范标准；

(3) 成果文件要求；

(4) 发包人财产清单（发包人提供的资料、设备设施、发包人财产使用和退还要求）；

(5) 发包人提供的便利条件；

(6) 勘察人或设计人需要自备的工作条件；

(7) 发包人的其他要求。



第二章 建设工程勘察设计招标

根据《工程建设项目勘察设计招标投标办法》，工程勘察设计可以不进行招标的情形有（ ）。

- A. 建设单位依法能够自行勘察设计 ✓
- B. 能满足技术条件的勘察设计公司少于3家 ✓
- C. 抢险救灾情况紧急不适宜进行招标 ✓
- D. 项目投资大、工期长，能胜任的勘察设计公司较少 ✗
- E. 建设单位已有长期合作的勘察设计公司 ✗



第二章 建设工程勘察设计招标

答案：ABC

解析：有下列情形之一的，经项目审批、核准部门审批、核准，项目的勘察设计可以不进行招标：

（1）涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况，不适宜进行招标；

（2）主要工艺、技术采用不可替代的专利或者专有技术，或者其建筑艺术造型有特殊要求；

（3）采购人依法能够自行勘察、设计；



第二章 建设工程勘察设计招标

(4) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行勘察、设计；

(5) 技术复杂或专业性强，能够满足条件的勘察设计单位少于3家，不能形成有效竞争；

(6) 已建成项目需要改、扩建或者技术改造，由其他单位进行设计影响项目功能配套性；

(7) 国家规定其他特殊情形。答案选择ABC选项。

谢谢 观看

THANK YOU



第三章

建设工程施工招标及工程总承包招标



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

一、单项选择题

邀请招标方式的投标人数量不得少于（ ）家。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 4



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：C

解析：邀请招标邀请对象的数目以5~7家为宜，. 但不应少于3家。被邀请人同意参加投标后，从招标人处获取招标文件，按规定要求进行投标报价。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

招标代理机构应当具备的资格条件，说法不正确的是

()。

- A. 有从事招标代理业务的营业场所
- B. 有从事招标代理业务的相应资金
- C. 有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量
- D. 有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：D

解析：招标人如不具备自行组织招标的能力条件，应当委托招标代理机构办理招标事宜。《招标投标法》第13条规定，“招标代理机构应当具备下列资格条件：有从事招标代理业务的营业场所和相应资金有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量。”



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

招标人具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员和编制招标文件及组织评标的能力，则招标人（ ）。

- A. 可以采用直接委托方式发包
- B. 可以自行招标，但应当备案
- C. 可以自行招标，无需备案
- D. 必须委托中介机构代理招标



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：B

解析：本题考查的是招标机构资格。

项目	内容
招标机构	<ul style="list-style-type: none">✓ 自行招标：招标人如具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员，具有编制招标文件和组织评标的能力的，可自行组织招标✓ 代理招标：招标人如不具备自行组织招标的能力条件，应当委托招标代理机构办理招标事宜



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》，标准施工招标文件的组成包括（ ）。

- A. 招标公告或投标邀请书 ✓
- B. 申请人须知 ~~投标人须知~~
- C. 已标价的工程量清单 ~~已标价~~
- D. 发包人要求



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：A

解析：本题考查的是施工招标文件内容。

施工招标文件包括下列内容：

- (1) 招标公告或投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

此外，招标人对招标文件的澄清、修改，也构成招标文件的组成部分。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

投标预备会是招标人解答投标人对招标文件和勘察现场中所提出的疑问或问题，关于招标人解答投标人疑问的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标人给予口头答复即可 ~~✗~~
- B. 招标人答复只给予提问者 ~~✗~~
- C. 招标人答复作为招标文件的组成部分 ✓
- D. 招标人答复与招标文件不一致，以招标文件为准 ~~✗~~



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：C

解析：本题考查的是投标预备会。

招标人按投标人须知说明的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

投标人应在招标公告规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

投标预备会后，招标人在招标公告规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

组织投标预备会的时间一般应在投标截止时间15日以前进行。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

联合体中标的，其履约担保由（ ）递交，并应符合招标文件规定的金额、担保形式和招标文件规定履约担保格式要求。

- A. 组成联合体的各个主体~~分别~~
- B. 组成联合体的各主体中的~~任一~~主体
- C. 联合体的牵头人~~递交~~
- D. 联合体各成员共同~~递交~~



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：C

解析：本题考查的是联合体的履约担保。

联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合招标文件规定的金额、担保形式和招标文件规定的履约担保格式要求。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

下列关于定标的说法，正确的是（ ）。

- A. 评标委员会确定
- B. 招标人自由确定
- C. 招标人在评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人
- D. 中标通知书发出后，招标人有权拒绝订立合同



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：C

解析：本题考查的是定标。

招标人可以授权评标委员会直接确定中标人，也可以依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。评标委员会一般按照择优的原则推荐1~3名中标候选人。

确定中标人后，招标人在招标文件规定的投标有效期内以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

招标人和中标人应当在投标有效期内以及（ ）之日起（ ）之内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

A. 中标通知书发出，15日

B. 中标通知书送达，15日

C. 中标通知书发出，30日

D. 中标通知书送达，30日



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：C

解析：本题考查的是合同订立。

招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30日之内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

中标人在签订施工合同前，应履行的担保义务是（ ）。

- A. 按招标文件的规定向招标人提交预付款担保
- B. 按招标文件的规定向招标人提交履约担保
- C. 书面同意从工程款中扣留履约保证金
- D. 按招标文件规定提交工程款支付担保



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：B

解析：本题考查的是评标、决标阶段的工作。

在签订合同前，中标人应按招标文件中规定的金额、担保形式和履约担保格式向招标人提交履约担保。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》，到投标截止时间时，投标人数量不足（ ）个的，应当重新招标。

A. 2

B. 3

C. 4

D. 5



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：B

解析：本题考查的是重新招标。

有下列情形之一的，招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后，应当依法重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

建设工程项目招标采用资格后审方式的，资格后审时间应为（ ）。

A. 提交投标书后，开标~~前~~

B. 提交投标~~书~~后，评标前

C. 开标后，评标前

D. 提交投标书~~前~~

大大



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：C

解析：本题考查的是资格审查方法。

资格审查	资格预审	资格后审
审查时间	投标前	开标后，评标前
谁组织 审查	招标人或资格审查委员会	评标委员会
适用招 标方式	公开招标	邀请招标
适用 范围	潜在投标人数量较多的项目	潜在投标人数量不多的项目
	单件性特点，且技术难度较大或投标文件编制费用较高	通用性、标准化项目

二者审查的时间是不同，审查的内容和方法是一致的。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》的规定，邀请招标一般实行

()。

A. 资格预审

B. 无需资格审查

C. 资格后审

D. 先资格预审，然后资格后审

2.4



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：C

解析：本题考查的是资格审查方法。

	资格预审	资格后审
内涵	<div><div>n</div><div>多用于公开招标</div><div>n</div><div>在投标前</div><div>n</div><div>由资格审查委员会审查</div></div>	<div><div>n</div><div>多用于邀请招标</div><div>n</div><div>在开标后评标前</div><div>n</div><div>由评标委员会对投标人资格进行审查的</div></div>



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

《标准资格预审文件》组成文件中，适用于公开招标，具有代替招标公告功能的文件是（ ）。

- A. 资格预审公告
- B. 申请人须知
- C. 资格审查方法和办法
- D. 资格预审申请文件



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：A

解析：本题考查的是资格预审公告。

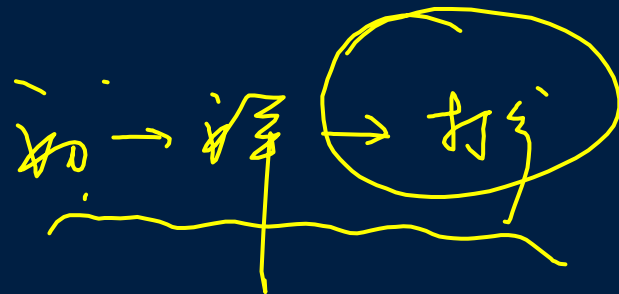
工程招标资格预审公告适用于公开招标，具有代替招标公告的功能。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

在有限数量制的资格审查中，如通过详细审查的申请人为10个，未超过规定数量，则（ ）。

- A. 选其中前3名通过资格审查
- B. 10家均通过资格审查
- C. 需重新进行资格审查
- D. 对10家重新进行打分排序





第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：B

解析：本题考查的是资格预审办法。

合格制	有限数量制
<div>n 凡符合初步审查标准和详细审查标准的申请人均通过资格预审，取得投标人资格</div> <div>n 可能会出现人数多，增加招标成。但是合格制比较公平公正有利于招标人获得最优方案</div>	<div>n 对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分</div> <div>n 按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人，通过资格预审的申请人不超过资格预审须知说明的数量</div>



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

某施工项目采用最低评标价法评标。评标委员会推荐的中标候选人排序第一的是（ ）。

甲的投标价为7080万元、评标价为7040万元，乙的投标价为7060万元、评标价为7050万元。

A. 甲投标人，合同价为7040万元

B. 甲投标人，合同价为7080万元

C. 乙投标人，合同价为7050万元

D. 乙投标人，合同价为7060万元



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：B

解析：本题考查的是最低评标价法。

评标价既不是投标价也不是中标价，只是用价格指标作为评审标书优劣的衡量方法，评标价最低的投标书为最优。以投标价作为中标的合同价。

最低评标价法是以投标报价为基数，根据详细评审标准规定的量化因素及量化标准进行价格折算，按照经评审的投标价由低到高的顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。最低评标价是评价标书的依据。既不是中标价，也不是合同价，只是一种评价方法。

经评审的投标价相等时，投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。中标后仍按投标报价签订合同。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》，评标委员会发现投标报价有算术错误时，正确的处理方式是（ ）。

- A. 视投标书不符合评审标准，否决其投标
- B. 对投标报价进行修正，修正价格需经投标人书面确认
- C. 直接按投标人的总报价评审，后果由投标人承担
- D. 要求投标人当场重新报价，按新报价评审

1.3.12



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：B

解析：本题考查的是最低评标价法—初步评审。

项目	内容
处理规定	<ul style="list-style-type: none">◆ 评标委员会按原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力◆ 投标人不接受修正价格的，应当否决该投标人的投标



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

开标后，评标委员会发现投标人甲的工程量清单中，总价金额和单价与工程量乘积之和的金额不一致。投标人甲主动澄清：经核算后，认为总价、单价都有错误，投标人主动甲遂提出新的单价和总价。该投标书的报价应以（ ）为准。

- A. 原总价
- B. 原单价与工程量乘积之和
- C. 新总价
- D. 新单价与工程量乘积之和

坑



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：B

解析：本题考查的是最低评标价法—初步评审。

修正原则	<ul style="list-style-type: none">✓ 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准✓ 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外
------	--



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》，关于综合评估法评标说法，不正确的有（ ）。

- A. 适用于招标人对招标项目的技术、性能有专门要求的招标项目 ✓
- B. 评标委员会按照评标办法所列分值构成与评分标准进行打分，按得分从高到低顺序推荐中标人 ✓
- C. 评审的综合评分，最接近标底的优先 ✗
- D. 投标人投标报价明显低于成本，且不能合理说明的，不能成为中标人 ✓



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：C

解析：本题考查的是综合评估法。

（1）综合评估法适用于招标人对招标项目的技术、性能有专门要求的招标项目。

（2）评标委员会按照评标办法中表所列的分值构成与评分标准规定的评分标准进行打分，按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应否决其投标。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》，下列评审工作中，不属于综合评估法的初步评审阶段工作内容的是（ ）。

- A. 形式评审
- B. 资格评审
- C. 响应性评审
- D. 施工方案合理性评审



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：D

解析：本题考查的是综合评估法评审。

	初步评审	详细评审
最低评标 价法	(1) 形式评审标准 (2) 资格评审标准 (3) 响应性评审标准 (4) 施工组织设计和项目管理机构评审标准	(1) 单价遗漏 (2) 量化比较，计算评标价
综合 评估法	(1) 形式评审标准 (2) 资格评审标准 (3) 响应性评审标准	(1) 施工组织设计 (2) 项目管理机构 (3) 投标报价 (4) 其它因素

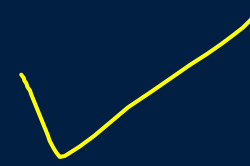


第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准设计施工总承包招标文件》，工程总承包项目的项目经理（ ）。

- A. 必须具备工程施工类注册执业资格
- B. 必须具备工程设计类注册执业资格
- C. 必须同时具备工程设计类和工程施工类注册执业资格
- D. 具有工程设计类或工程施工类注册执业资格其中一个资

质





第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：D

解析：本题考查的是标准设计施工总承包招标文件中项目经理的资格要求。

投标人须知在设计方面提出了有关设计工作方面的要求：

(1) 质量标准：包括设计要求的标准。

(2) 投标人资格要求：项目经理应当具备工程设计类或者工程施工类注册执业资格，设计负责人应当具备工程设计类注册执业资格。

(3) 设计成果补偿：招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果等。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准设计施工总承包招标文件》，投标人须知中对投标人有关设计工作的要求是（ ）。

- A. 质量标准和设计文件审批程序
- B. 质量标准、设计成果补偿和人员资格 ✓
- C. 设计文件审批和设计变更程序
- D. 设计业绩、人员资格和设计变更程序



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：B

解析：工程总承包招标程序与施工招标程序基本相同。

投标人须知在设计方面提出了有关设计工作方面的要求：

(1) 质量标准：包括设计要求的标准。

(2) 投标人资格要求：项目经理应当具备工程设计类或者工程施工类注册执业资格，设计负责人应当具备工程设计类注册执业资格。

(3) 设计成果补偿：招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果等。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

与《标准施工招标文件》相比，《标准设计施工总承包招标文件》的特点是（ ）。

- A. 评标办法不同，设计施工总承包适用综合评估法
- B. 招标程序不同，设计施工总承包分为设计和施工两阶段招标
- C. 招标内容不同，设计施工总承包增加了有关设计的工作内容和费用
- D. 资格审查方式不同，设计施工总承包适用于资格后审方式



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：C

解析：本题考查的是工程总承包招标与施工招标异同。

《标准设计施工总承包招标文件》与《标准施工招标文件》相比较，投标人须知在设计方面提出了有关设计工作方面的要求：

（1）质量标准：包括设计要求的质量标准；（2）投标人资格要求：项目经理应当具备工程设计类或者工程施工类注册执业资格，设计负责人应当具备工程设计类注册执业资格；（3）设计成果补偿：招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果等。故选择C选项。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

二、多项选择题

进行工程施工招标时，需要在投标人须知列明的内容有

()。

- A. 工程质量要求
- B. 中标通知时间
- C. 投标文件的密封
- D. 现场踏勘时间
- E. 开标时间和地点



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：ACE

解析：本题考查编制招标文件的要求。投标人须知包括前附表、正文和附表格式3部分。前附表针对招标工程列明正文中的具体要求，明确新项目的要求、招标程序中主要工作步骤的时间安排、对投标书的编制要求等内容。正文有：（1）总则，包括项目概况、资金来源和落实情况、招标范围、计划工期和质量要求、投标人资格要求等内容；（2）招标文件，包括招标文件的组成、招标文件的澄清与修改等内容；（3）投标文件，包括投标文件的组成、投标报价、投标有效期、投标保证金和投标文件的编制等内容；



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

（4）投标，包括投标文件的密封和标识、投标文件的递交和投标文件的修改与撤回等内容；（5）开标，包括开标时间、地点和开标程序；（6）评标，包括评标委员会和评标原则等内容；（7）合同授予；（8）重新招标和不再招标；（9）纪律和监督；（10）需要补充的其他内容。附表格式是招标过程中用到的标准化格式，包括：开标记录表、问题澄清通知书格式、中标通知书格式和中标结果通知书格式。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》，关于组织现场踏勘的说法，说法正确的有（ ）。

- A. 招标人按照招标公告规定的时间组织投标人踏勘项目现场
- B. 投标人承担自己踏勘现场发生的费用
- C. 现场踏勘中所有人员伤亡均由招标人负责
- D. 招标人应介绍工程场地和相关周边环境情况
- E. 招标人可以组织部分投标人踏勘现场



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案： ABD

解析： 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。故选项C错误。招标人应按照投标人须知的规定统一组织投标人踏勘现场，不得组织部分投标人踏勘项目现场。故选项E错误。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据规定，行业标准施工招标文件和试点项目的招标文件，应不加修改地引用《标准施工招标文件》中的（ ）。

A. 通用合同条款

B. 投标人须知正文

C. 技术标准和要求

D. 投标文件格式

E. 评标办法正文

- 须知 - 办法



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：BE

解析：行业标准施工招标文件和招标人编制的文件中，应不加修改地引用下列内容（2+2）。两须知+两办法

文件	不加修改引用的内容
标准资格预审文件	(1) 申请人须知（申请人须知前附表除外） (2) 资格审查办法（资格审查办法前附表除外）
标准施工招标文件	(1) 投标人须知（投标人须知前附表和其他附表除外） (2) 评标办法（评标办法前附表除外）



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

招标公告适用于进行资格预审的公开招标，以下（ ）属于招标公告的内容。

A. 项目概况 ✓

B. 评标办法 ✗

C. 投标人资格要求 ✓

D. 招标文件的获取方式 ✓

E. 通用条款 ✗



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：ACD

解析：本题考查的是招标公告的内容。

招标公告适用于进行资格预审的公开招标。招标公告内容包括：招标条件、项目概况与招标范围、投标人资格要求、招标文件的获取、投标文件的递交、发布公告的媒介和联系方式等。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》，关于资格审查委员会和评标委员会的说法，正确的有（ ）。

A. 二者工作内容相同 X

B. 成员数均为5人以上单数 ✓

C. 技术经济方面的专家不得少于成员总数的 $\frac{2}{3}$ ✓

D. 成员均应执行《招标投标法实施条例》相关规定 ✓

E. 专家成员均应为高级技术职称 X



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：BCD

解析：本题考查的是施工招标程序。

A选项：资格预审委员会工作任务是进行资格预审，评标委员会的任务是评标。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

考虑到在踏勘现场后投标人有可能对招标文件部分条款进行质疑，组织投标人踏勘现场的时间应在（ ）之前进行。

A. 投标预备会召开之前 ✓

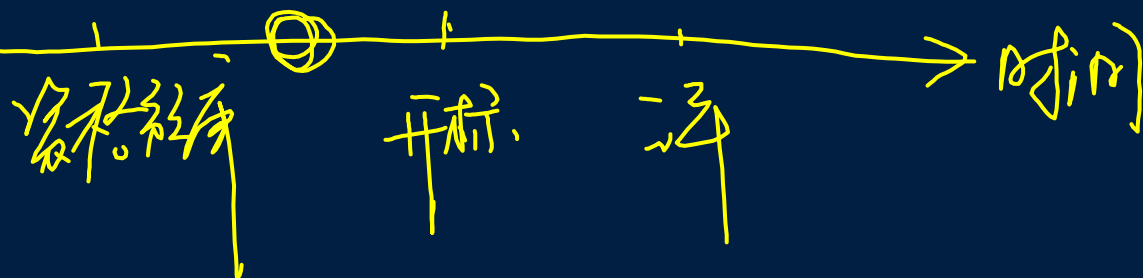
B. 投标预备会召开15日之前 X

C. 发售招标文件之前 X 后

D. 投标人资格预审之前 X 后

E. 投标截止时间15日之前 ✓

先踏 → 标前会





第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：AE

解析：本题考查的是现场踏勘的时间。

考虑到在踏勘现场后投标人有可能对招标文件部分条款进行质疑，组织投标人踏勘现场的时间一般应在投标截止时间15日前及投标预备会召开前进行。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

设计招标文件和施工招标文件均需包含的内容有（ ）。

A. 工程量清单 ✗

B. 项目要求 ✗

C. 图纸 ✗

D. 投标须知 ✓

E. 合同条款及格式 ✓

六、内



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：DE

解析：本题考查的是设计招标文件与施工招标文件对比。

设计招标文件	施工招标文件
<p>(1) <u>招标公告或投标邀请书</u>；</p> <p>(2) <u>投标人须知</u>；</p> <p>(3) <u>评标办法</u>；</p> <p>(4) <u>合同条款及格式</u>；</p> <p>(5) 发包人要求；</p> <p>(6) <u>投标文件格式</u>；</p> <p>(7) <u>投标人须知前附表规定的其他资料</u>。</p> <p>根据规定对招标文件所做的澄清、修改，也构成招标文件的组成部分。</p>	<p>(1) <u>招标公告或投标邀请书</u>；</p> <p>(2) <u>投标人须知</u>；</p> <p>(3) <u>评标办法</u>；</p> <p>(4) <u>合同条款及格式</u>；</p> <p>(5) 工程量清单；</p> <p>(6) 图纸；</p> <p>(7) 技术标准和要求；</p> <p>(8) <u>投标文件格式</u>；</p> <p>(9) <u>投标人须知前附表规定的其他材料</u>。</p> <p>此外，招标人对招标文件的澄清、修改，也构成招标文件的组成部分。</p>



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

评标委员会成员名单一般应于开标前确定，当评标专家为以下（ ）情况时，根据《标准施工招标文件》的规定需要回避。

- A. 投标人或者投标人主要负责人的近亲属
- B. 招标人或者招标人主要负责人的近亲属
- C. 项目主管部门或者行政监督部门的人员
- D. 受过行政处罚或刑事处罚的
- E. 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审

的



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：ACDE

解析：本题考查的是评标专家回避。

评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或者投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评

审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚 或刑事处罚的。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》的规定，（ ）情况，可以不再招标。

- A. 重新招标后投标人仍少于3个 ✓
- B. 发包方认为可以不招标的 ✗
- C. 未提交履约保证金的 ✗
- D. 未提交投标保证金的 ✗
- E. 重新招标后所有投标被否决 ✓



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：AE

解析：本题考查的是不再招标的条件。

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标资格预审文件》，不能作为资格预审
申请人的单位有（ ）。

- A. 本项目的代建人 ✓
- B. 为本项目前期提供咨询服务的单位 ✓
- C. 为本项目提供招标代理服务的单位 ✓
- D. 法定代表人与建设单位职工存在亲戚关系的单位 ✗
- E. 在资格预审过程中行贿的单位 ✓



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：ABCE

解析：本题考查的是不能作为资格预审申请人。

审查委员会依据资格预审文件详细评审标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

通过资格预审的申请人除应满足资格预审文件的初步审查标准和详细审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不满足资格预审文件的初步审查标准和详细审查标准；
- (2) 不按审查委员会要求澄清或说明；



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

- (3) 为招标人不具备独立法人资格的附属机构；
- (4) 为项目前期准备提供设计或咨询服务（设计施工总承包除外）；
- (5) 为本项目提供招标代理；
- (6) 为本项目的监理人、代建人等情形；
- (7) 最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；
- (8) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为等。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准资格预审文件》的规定，以下（ ）属于初步审查标准。

A. 申请函的签字盖章

B. 申请文件的格式

C. 申请人的名称

D. 业绩

E. 格预审申请文件的证明材料

形式评审



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：ABCE

解析：本题考查的是资格审查初步审查标准。

项目	内容
形式 初步审查因素	<ul style="list-style-type: none">✓ 申请人的名称：申请人名称应当与营业执照、资质证书以及安全生产许可证等一致✓ 申请函的签字盖章：应当有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章等✓ 申请文件的格式✓ 联合体申请✓ 资格预审申请文件的证明材料以及其他审查因素等



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》的规定，在最低评标价法中，

以下（ ）属于响应性评审标准。

时间, 钱, 质量, 内容, 权利, 义务

A. 投标报价 ✓

B. 财务状况 ✗

C. 资质等级 ✗

D. 工期 ✓

E. 质量管理体系与措施 ✗



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：AD

解析：本题考查的是最低评标价法—初步评审。

标准	内容
形式 评审标准	投标人的名称；投标函的签字盖章；投标文件的格式；联合体投标人；投标报价的唯一性；评审因素等
资格 评审标准	审查内容和重点与资格预审一致，已进行资格预审的，在递交资格预审申请文件后、投标截止时间前发生可能影响其资格条件或履约能力的新情况，应提交更新或补充资料
响应性评审标准	投标内容、工期、工程质量、投标有效期、投标保证金、权利义务、已标价工程量清单、技术标准和分包要求等包括招标人允许偏离的最大范围和最高项数
施工组织设计和 项目管理机构 评审标准	施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、工程进度计划与措施、资源配备计划、技术负责人、其他主要人员、施工设备、试验（检测）仪器设备等



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》，关于建设工程施工评标的说法，正确的有（ ）。

A. 初步评审有不符合评审标准的，在进行详细评审后再处理

B. 评标过程可分为初步评审和详细评审两个阶段

投标 C. 评标委员会不得主动提出对投标文件澄清或补正要求

D. 初步评审检查投标书是否对招标文件做出实质性响应

E. 招标文件没有说明的评标标准和方法不得作为评标依

据



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：BDE

解析：本题考查的是评标方法概述。

（1）评标过程可分为初步评审和详细评审两个阶段。初步评审检查投标书是否对招标文件做出实质性响应。

（2）评标委员会依据上述标准对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，应否决其投标。招标文件没有说明的评标标准和方法不得作为评标依据。

（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，应当要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应否决其投标。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准设计施工总承包招标文件》，设计施工总承包项目评标的方法包括（ ）。

A. 综合评估法 ✓

B. 综合评价法 ✗

C. 综合评分法 ✗

D. 最低投标价法 ✗

E. 经评审的最低投标价法 ✓

= 最低评标价法



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：AE

解析：本题考查的是标准设计施工总承包招标的方法。

标准设计施工总承包招标文件和标准施工招标文件的评标办法包括综合评估法和经评审的最低投标价法。



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

根据《标准施工招标文件》，下列属于施工投标文件的是

()。

A. 联合体协议书 ✓

B. 投标保证金 ✓

C. 技术标准及要求 ✗

D. 已标价工程量清单 ✓

E. 施工组织设计



第三章 建设工程施工招标及工程总承包招标

答案：ABDE

解析：施工投标文件内容包括：

- (1) 投标函及~~投标~~函附录；
- (2) 法定代表人~~身份~~证明或身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体~~协议~~书； (4) ~~投~~标~~保~~证金；
- (5) 已标价工程量清单； (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构； (8) 拟分包项目情况表；
- (9) 资格审查~~资~~料； (10) 投标人~~须~~知前附表规定的其

它。

谢谢 观看

THANK YOU



第四章

建设工程材料设备采购招标



第四章 建设工程材料设备采购招标

一、单项选择题

直接订购方式适用于采购（ ）的设备。

- A. 贵重
- B. 进口
- C. 交货周期短
- D. 单一来源



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：D

解析：直订购方式多适用于零星采购、应急采购，或只能从一家供应厂商获得，或必须由原供货商提供产品或向原供货商补订的采购。该方式达成交易快，有利于及早交货，但采购来源单一，缺少对价格的比选，适用的条件较为特殊。



第四章 建设工程材料设备采购招标

与询价方式选择材料相比，采用招标方式选择材料供应商

的特点是（ ） 缺点

A. 交易成本低 X

B. 采购工作量小 X

C. 采购工作周期长 ✓

D. 便于磋商价格 X



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：C

解析：本题考查的是材料设备采购方式及其特点。

方式	适用范围	优缺点
询价	一般用于采购数额不大的建筑材料和标准规格产品	<ul style="list-style-type: none">■ 优点：避免了招标的复杂性，工作量小、耗时短、交易成本低，也在一定程度上进行了供货商之间的报价竞争■ 缺点：但存在较大的主观性和随意性
直接订购	多适用于零星采购、应急采购，或只能从一家供应商获得，或必须由原供货商提供产品或向原供货商补订的采购	<ul style="list-style-type: none">■ 优点：达成交易快，有利于及早交货■ 缺点：但采购来源单一，缺少对价格的比选，适用的条件较为特殊
招标投标	最主要方式，适合于较为充分竞争的市场环境	<ul style="list-style-type: none">■ 优点：该方式有利于规范买卖双方的交易行为、扩大比选范围、实现公开公平竞争■ 缺点：程序复杂、工作量大、周期长



第四章 建设工程材料设备采购招标

大型非标准设备招标，中标人与招标人签订的合同属于

()。

A. 施工承包合同

B. 买卖合同

C. 设备安装合同

D. 加工承揽合同



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：D

解析：本题考查的是材料设备采购招标内容特点。

分类	适用范围	评选要点	目标
买卖合同	<ul style="list-style-type: none">■ 大宗建筑材料■ 通用型批量生产的中小设备	<ul style="list-style-type: none">■ 投标人信誉■ 报价■ 交货期限	<ul style="list-style-type: none">■ 追求价格低
加工承揽合同	<ul style="list-style-type: none">■ 非批量生产的大型复杂机组设备■ 特殊用途大型非标准部件	<ul style="list-style-type: none">■ 加工制造能力■ 报价■ 交货期限和方式■ 安装、调试■ 保修■ 操作人员培训	<ul style="list-style-type: none">■ 考虑性价比



第四章 建设工程材料设备采购招标

在建设工程材料采购招标时，关于标包划分标段的说法，
正确的是（ ）。

- A. 划分的标包较~~大~~，有利于供应商投标
- B. 允许供应商同时投标几个标包 ✓
- C. 允许供应商投标一个标包中的部~~分~~产品
- D. 划分的标包较~~小~~，有利于供应商投标

取最小单元标包



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：B

解析：本题考查的是材料设备采购批次标包划分特点。

分类	规定
标包	<ul style="list-style-type: none">■ 基本单位是标包■ 投标人可投一个或几个标包，但不能投一个标包中的某几项
标包划分	<ul style="list-style-type: none">■ 标包过大或过小均不合适■ 标包划分过大，中小供应厂商无法满足供应■ 标包划分过小，缺乏对大型供应厂商的吸引力



第四章 建设工程材料设备采购招标

CIP价（指定目的地价）中卖方承担（ ）。

- A. 货物在装船港装上船之前的一切费用
- B. 货物运输至进口港之前的一切费用
- C. 货物运至目的地的运费和保险费
- D. 货物运至目的地的运费，不包括保险费



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：C

解析：本题考查的是材料设备采购招标投标报价方式—从中国关境外提供的货物。

报价	内涵
FOB价	FOB价（FreeonBoard，装运港船上交货） 货物在装船港 <u>装船之前</u> 的一切费用均已包含在报价中
FCA价	FCA价（FreeCarrier，货交承运人指定地点） 卖方在指定的地点将货物 <u>交给买方指定的承运人</u> ，即完成交货 货物在 <u>交付承运方之前</u> 的一切费用均包含在报价中
CIF价	CIF价（ <u>指定目的港价</u> ， <u>到岸价</u> ） <u>到岸价=离岸价FOB+海运费+国际运输保险费</u>
CIP价 (包邮送货上门价)	CIP价（ <u>指定目的地价</u> ） <u>卖方负责与承运人签订运输协议</u> ，并承担货物运至目的地的运费和保险费



第四章 建设工程材料设备采购招标

买方自行承担在卖方所在地受领货物后运至国内施工现场的运输费用和保险费的价格称之为（ ）。

A. FOB价

B. CIP价

C. FCA价

D. EXW价

国内/外

国内



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：D

解析：本题考查的是材料设备采购招标投标报价方式—从中国关境内提供的货物。

报价方式	内涵
出厂价（EXW价 （不包邮、到 厂提货价）	<ul style="list-style-type: none">■ <u>买方自行承担在卖方所在地受领货物后运至国内施工现场的运输费用和保险费</u>■ 报出厂价、仓库交货价的包含应交的，以及制造环节所交的增值税、关税和其他税
仓库交货价	<ul style="list-style-type: none">■ <u>投标截止时间前已经进口的货物</u>，可报仓库交货价■ 报价中包含应交的以及之前已交的税
施工现场交货 价（包邮、送 货上门价）	<ul style="list-style-type: none">■ 由国内供货方（卖方）负责将货物运至国内施工现场■ 施工现场交货价=出厂价+运至施工现场的内陆运输费+保险费



第四章 建设工程材料设备采购招标

依法必须进行招标的货物，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）。

A. 90日

B. 30日

C. 20日

D. 15日



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：C

解析：本题考查的是材料采购招标文件的编制。《招标投标法》规定，招标人应当确定投标人编制投标文件所需的合理时间。依法必须进行招标的货物，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。



第四章 建设工程材料设备采购招标

在材料设备招标采购中投标保证金有效期应当（ ）。

- A. 取决于投标文件的规定 ~~X~~
- B. 应当与投标有效期一致 ✓
- C. 比投标有效期长14天 ~~X~~
- D. 比投标有效期长7天 ~~X~~



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：B

解析：本题考查的是投标保证金。投标保证金有效期应当与投标有效期一致



第四章 建设工程材料设备采购招标

以下有关材料招标文件要求的说法，不正确的是（ ）。

- A. 非实质性要求和条件，应规定允许偏差的最大范围、最高项数，以及对这些偏差进行调整的方法 ✓
- B. 招标人不得允许中标人对非主体货物进行分包 ✗
- C. 招标文件中的实质性要求和条件，不满足其中任何一项实质性要求和条件的投标将被拒绝 ✓
- D. 主要材料或者供货合同的主要部分不得要求或者允许分
包 ✗



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：B

解析：本题考查的是材料招标文件。

在招标文件中明确实质性要求和条件，说明不满足其中任何一项实质性要求和条件的投标将被拒绝。

对于非实质性要求和条件，应规定允许偏差的**最大范围、最高项数，以及对这些偏差进行调整的方法。**

招标人允许中标人对非主体货物进行分包的，应当在招标文件中载明。主要材料或者供货合同的主要部分不得要求或者允许分包。



第四章 建设工程材料设备采购招标

材料采购招标中，投标报价与分项报价的合价不一致，应以（ ）为准。

A. 应否决投标

B. 投标报价

C. 评标委员会的意见

D. 分项报价的合价

总价



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：D

解析：本题考查的是材料采购的评标。

投标报价有算术错误及其他错误的处理

投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价。

如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。（缺漏项不补）



第四章 建设工程材料设备采购招标

以下有关设备招标的说法中，不正确的有（ ）。

A. 技术性能指标不得要求或标明某一特定的专利技术、商标、名称、设计、原产地或供应者等 ✓

B. 设备报价分析不仅要考虑设备本体和辅助设备的费用，也要考虑大件运输、安装、调试、专用工具等的费用 ✓

C. 招标文件中规定的工艺、材料和设备的标准不得有限制性，应尽可能地采用国家标准 ✓

D. 成套设备供应的投标人只能是生产厂家，而不能是工程公司或贸易公司 ✗



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：D

解析：本题考查的是设备招标工作要求。

对建设工程设备招标，招标人编制技术性能指标应注意如下方面：

（1）对工程成套设备的供应，投标人可以是生产厂家，也可以是工程公司或贸易公司。

（2）技术性能指标不得要求或标明某一特定的专利技术、商标、名称、设计、原产地或供应者等，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。

（3）招标文件中规定的工艺、材料和设备的标准不得有限制性，应尽可能地采用国家标准。



第四章 建设工程材料设备采购招标

在设备采购招标中，基准评价价值为（ ）。

- A. 居于中位的评价因素
- B. 最差的评价因素
- C. 最优的评价因素
- D. 评价因素的平均值



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：C

解析：本题考查的是设备采购招标中的综合评估法—价格因素级评价值。

项目	内容
适用范围	该方法适用面广，可用于技术含量高、工艺或技术方案复杂的大型或成套设备等招标项目
评价因素	<ul style="list-style-type: none">■ 根据评价因素（价格、商务、技术、服务）的相对重要程度，给出各评价因素的权重，各评价因素的权重之和等于1■ 加权评价值=评价值×权重
评价值的计算	<ul style="list-style-type: none">■ 每个评标委员会成员对评价因素响应值的评价结果称为独立评价值■ 评价值=评标委员会成员的有效独立评价值之和/有效评委数
最高评价值	<ul style="list-style-type: none">■ 最高评价值称为基准评价值



第四章 建设工程材料设备采购招标

在设备采购招标中，评标委员会根据投标综合评价价值的高低排出名次。若综合评价价值相同，将依照第一级评价因素（ ）的优先次序，根据其评价价值高低进行排序。

- A. ~~技~~术、价格、服务、商务
- B. ~~技~~术、价格、商务、服务
- C. 价格、技术、服务、商务
- D. 价格、技术、商务、服务



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：D

解析：本题考查的是设备采购招标中的综合评估法的因素。

评标委员会根据投标综合评价值的**高低排出名次**。综合评价值相同的，将依照第一级评价因素**价格、技术、商务、服务**的优先次序，根据其评价值高低进行排序。综合评价最优者为排名第一的中标候选人。

【综合评估法-设备】得分/评价值→第一级评价因素**价格、技术、商务、服务**

【综合评估法-施工】得分→投标报价→招标人自行确定

【综合评估法-勘察设计】得分→投标报价→勘察纲要或者设计方案→前附表

【最低评标价法-施【】工】评标价→投标报价→招标人自行确定



第四章 建设工程材料设备采购招标

设备采购招标中，以设备寿命周期成本为基础的评标价法中说法不正确的是（ ）。

A. 该方法体现了设备全寿命期的费用最小原则

B. 设备寿命周期成本=报价+年限运行期间所发生费用-残值

C. 该方法适用于采购生产线、成套设备、车辆等运行期内各种费用较高的货物

D. 评标时可预先确定一个统一的设备评审寿命期，该寿命期即为设备的实际寿命



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：D

解析：本题考查的是以设备寿命周期成本为基础的评标价法。

该方法适用于采购生产线、成套设备、车辆等运行期内各种费用较高的货物。评标时可预先确定一个统一的设备评审寿命期（短于实际寿命期）。在报价上加上该年限运行期间所发生的各项费用，再减去寿命期末设备的残值。

设备寿命周期成本=报价+年限运行期间所发生费用-残值

年限运行期间所发生费用：估算寿命期内所需的燃料消耗费和备件及维修费用。

该方法体现了考虑交货、安装指导、运行、维护等设备全寿命期的费用最小原则。



第四章 建设工程材料设备采购招标

根据材料设备采购合同，以下说法不正确的是（ ）。

- A. 以设备寿命周期成本为基础的评标价法不考虑寿命期末的残值 ~~✗~~
- B. 文字表示的数值与用数字表示的不一致，以文字表示的数值为准 ✓
- C. 单价计算的结果与总价不一致，以单价为准 ✓
- D. 对招标设备的技术要求允许投标人有一定的偏差 ✓



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：A

解析：设备寿命周期成本为基础的评标价法评标时可预先确定一个统一的设备评审寿命期（短于实际寿命期）。在报价上加上该年限运行期间所发生的各项费用，再减去寿命期末设备的残值。

投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价。

如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。（缺漏项不补）



第四章 建设工程材料设备采购招标

二、多项选择题

工程货物采购招标中，对投标人的资格要求有（ ）。

- A. 商业信誉 ✓
- B. 质量保证体系 ✓
- C. 供货业绩经验 ✓
- D. 企业人员数量
- E. 企业经营策略



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：ABC

解析：通常情况下，对投标人的资格要求主要包括如下方面：（1）具有独立订立合同的能力。（2）在专业技术、设备设施、人员组织、业绩经验等方面具有设计、制造、质量控制、经营管理的相应资格和能力。（3）具有完善的质量保证体系。（4）业绩良好。具有设计、制造与招标材料相同或相近材料的供货业绩及运行经验。（5）有良好的银行信用和商业信誉等。



第四章 建设工程材料设备采购招标

某工程采用公开招标方式采购建筑钢材时，招标文件应包括的内容有（ ）。

A. 钢材供货需求 ✓

B. 招标公告 ✓

C. 合格厂商列表 ✗

D. 合同条款及格式 ✓

E. 中标通知书格式 ✗

投标文件格式 ✓



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：ABD

解析：本题考查的是材料采购招标文件的内容。材料采购招标文件的内容包括：（1）招标公告或投标邀请书；（2）投标人须知；（3）评标办法；（4）合同条款及格式；（5）供货要求；（6）投标文件格式；（7）投标人须知前附表规定的其他资料。



第四章 建设工程材料设备采购招标

材料设备采购招标中，以下说法正确的是（ ）。

A. 标包划分得越细越好

B. 材料设备招标的基本单位是标包

C. 标包划分过大，中小供应厂商无法满足供应

D. 投标人只能投一个标包，不能同时投多个标包

E. 标包划分过小，缺乏对大型供应厂商的吸引力



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：BCE

解析：本题考查的是材料设备采购批次标包划分特点。

分类	规定
标包	<ul style="list-style-type: none">■ 基本单位是标包■ 投标人可投一个或几个标包，但不能投一个标包中的某几项
标包划分	<ul style="list-style-type: none">■ 标包过大或过小均不合适■ 标包划分过大，中小供应厂商无法满足供应■ 标包划分过小，缺乏对大型供应厂商的吸引力



第四章 建设工程材料设备采购招标

施工现场交货价包含（ ）。

A. 出厂价 ✓

B. 国际运输费 ✗

C. 保险费 ✓

D. 管理费 ✗

E. 运至施工现场的内陆运输费 ✓



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：ACE

解析：本题考查的是施工现场交货价

施工现场交货价：

(1) 由国内供货方（卖方）负责将货物运至国内施工现场

(2) 施工现场交货价=出厂价+运至施工现场的内陆运输费+保险费



第四章 建设工程材料设备采购招标

CIF价包含（ ）。

- ✓ A. 离岸价
- B. 出口国内陆运费
- ✓ C. 海运费
- ✓ D. 国际运输保险费
- E. 进口增值税

$$C = F + \text{运费} + \text{保险费} = \text{FOB} + \text{海运费} + \text{保险费}$$



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：ACD

解析：本题考查的是材料设备采购招投标报价方式—CIF
价（指定目的港价，到岸价）

到岸价=离岸价FOB+海运费+国际运输保险费



第四章 建设工程材料设备采购招标

以下有关材料设备招标与施工招标的说法，不正确的是

()。

A. 材料设备招标中不得分包，但施工招标可以分包

B. 材料设备招标与施工招标均可以采用公开招标或邀请招

标的方式

C. 材料设备招标与施工招标在招标程序上基本相同

D. 材料设备招标与施工招标在评标量化比较方法上基本相

同

E. 材料设备招标与施工招标在评标的评审要素有所不同



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：AD

解析：本题考查的是材料招标投标与施工招标的区别。

A选项，招标人允许中标人对非主体货物进行分包的，应当在招标文件中载明。主要材料或者供货合同的主要部分不得要求或者允许分包。

D选项，建设工程材料招标可以采用公开招标或邀请招标的方式。在招标程序上与勘察设计和施工招标基本相同，但在评标的评审要素和量化比较方法上有所不同。



第四章 建设工程材料设备采购招标

材料采购招标中，材料评标总价包含（ ）。

A. 缺漏项加价 ✓

B. 运输费 ✓

C. 出厂价 ✓

D. 安装费 ✗

E. 技术、商务偏差加价 ✗



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：ABCE

解析：本题考查的是最低评标价法—评标总价的计算方法。

评标总价=出厂价（含增值税）+消费税（如适用）+运输、
保险费+缺漏项加价+技术、商务偏离加价+其他费用



第四章 建设工程材料设备采购招标

机电设备采购招标范围属于伴随服务内容包括（ ）。

- A. 提供合同约定的货物 X
- B. 实施所供设备的组装
- C. 所供货物的运输 X
- D. 实施所供设备的试运行
- E. 负责所供货的设备监造 X



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：BD

解析：机电产品国际招标标准招标文件中设备招标的伴随服务

(1) 实施或监督所供货物的现场组装和试运行。

(2) 提供货物组装和维修所需的工具。

(3) 为所供货物的每一适当的单台设备提供详细的操作和维护手册。

(4) 在双方商定的一定期限内对所供货物实施运行或监督或维护或修理，但该服务并不能免除卖方在合同保证期内所承担的义务。

(5) 在卖方厂家和/或在项目现场就所供货物的组装、试运行、运行、维护和/或修理对买方人员进行培训。

注意：伴随服务中不包括供货、安装、运输。



第四章 建设工程材料设备采购招标

设备采购招标中，一定运行年限内的费用贴现值计算的費用包括估算寿命期内所需的（ ）。

- A. 燃料消耗费
- B. 备件及维修费用
- C. 设备折旧的费用
- D. 购置贷款的利息费用
- E. 估算寿命期残值



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：ABE

解析：本题考查的是以设备寿命周期成本为基础的评标价法。

设备寿命周期成本 = 报价 + 年限运行期间所发生费用 - 残值

以贴现值计算费用包括：

- (1) 估算寿命期内所需的燃料消耗费；
- (2) 估算寿命期内所需备件及维修费用；
- (3) 估算寿命期残值。



第四章 建设工程材料设备采购招标

在设备招标的综合评估法评标中，以下说法正确的是

()。

A. 评价值为各独立评价值之和

B. 每个评标委员会成员对评价因素响应值的评价结果称为独立评价值

C. 若投标人的投标价格超出最高投标限价，其投标将被否决

D. 最差的评价因素得基准评价值，其余的评价因素将依据其优劣程度获得相应的评价值

E. 综合评价最高者为排名第一的中标候选人



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：BCE

解析：本题考查的是综合评估法评标。

A选项，评价值=评标委员会成员的有效独立评价值之和/

有效评委数

D选项，最高评价值称为基准评价值



第四章 建设工程材料设备采购招标

根据《标准材料采购招标文件》，下列属于材料采购投标文件的是（ ）。

- A. 联合体协议书 ✓
- B. 投标设备技术性能指标详细描述 ✗
- C. 投标保证金 ✓
- D. 商务和技术偏差表 ✓
- E. 分项报价表 ✓



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：ACDE

解析：材料采购投标文件包括：（1）~~投标函及投标函附录~~；

（2）法定代表人身份证明或~~授权委托书~~；（3）~~联合体协议书~~；

（4）~~投标保证金~~；（5）商务和技术~~偏差表~~；（6）~~分项报价表~~；

（7）~~资格审查资料~~；（8）~~投标材料质量标准~~；

（9）~~技术支持资料~~；（10）~~相关服务计划~~；

（11）投标人须知前附表规定的其他资料。



第四章 建设工程材料设备采购招标

采用综合评估法进行机电产品采购评标时可作为一级评价因素的有（ ）

- A. 产地
- B. 包装
- C. 技术 ✓
- D. 服务 ✓
- E. 商务 ✓



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：CDE

解析：将对招标项目的评价因素分成价格、商务、技术、服务等一级评价因素，并可再将一级评价因素细分为若干二级评价因素。



第四章 建设工程材料设备采购招标

关于工程成套设备采购招标中对投标人要求的说法，正确的有（ ）。

- A. 投标人须具有与所供应工程成套设备相关的~~特定~~专利
- B. 投标生产厂家须具有制造同类型设备的经验和制造~~能力~~大型
- C. 投标人可以是生产厂家，也可以是工程成套设备公司
- D. 一个生产厂家对同一型号的设备仅能委托一个代理商投
标
- E. 工程成套设备公司投标须提供生产厂家的正式授权书



第四章 建设工程材料设备采购招标

答案：CDE

解析：对工程成套设备的供应，投标人可以是生产厂家，也可以是工程公司或贸易公司，为了保证设备供应并按期交货，如工程公司或贸易公司为投标人，必须提供生产厂家同意其在本次投标中提供该货物的正式授权书，一个生产厂家对同一品牌同一型号的材料和设备，仅能委托一个代理商参加投标。答案选择CDE选项。

谢谢 观看

THANK YOU



第五章

建设工程勘察设计合同管理



第五章 建设工程勘察设计合同管理

一、单项选择题

勘察人布置勘探工作时，对地下管线造成破坏，应由（ ）
承担责任。

- A. 发包人
- ☒ B. 勘察人
- C. 监理人
- D. 施工单位



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：B

解析：勘察人布置勘探工作时，应当充分考虑勘探方法对于自然环境、周边设施、建构筑物、地下管线、架空线和其他物体的影响，采用切实有效的措施进行防范控制，不得造成损坏或中断运行，否则由此导致的费用增加和（或）周期延误由勘察人自行承担。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委发布的《标准勘察合同》，履约担保有效期

()。

A. 自勘察人开始勘察工作至勘察工作完成失效

B. 自勘察人签订勘察合同至勘察工作质量保修期结束后的
14或15天失效

C. 自勘察人开始勘察工作至发包人签收最后一批勘察成果
文件之日起28日后失效

D. 自勘察人签订勘察合同至发包人签收最后一批勘察成果
文件之日起28日后失效



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：D

解析：本题考查的是履约担保。

担保有效期自发包人与勘察人签订的合同生效之日起至发包人签收最后一批勘察成果文件之日起28日后失效。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

以下有关九部委发布的《标准勘察合同》内容说法不正确的是（ ）。

A. 履约保证金采用银行保函的，应当提供无条件的、不可撤销担保

B. 适用范围是依法必须招标的与工程建设有关的勘察项目

C. 双方协商约定通用条款

D. 房屋建筑和市政工程等工程勘察项目招标可以使用《建设工程勘察合同（示范文本）》

不加修改的引用



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：C

解析：本题考查的是勘察合同文本构成。

“专用合同条款”可对“通用合同条款”进行补充、细化，但除“通用合同条款”明确规定可以作出不同约定外，“专用合同条款”补充和细化的内容不得与“通用合同条款”相抵触，否则抵触内容无效。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

中标通知书-专用条款-通用条款-发包人要求-勘察费用清单

根据九部委发布的《标准勘察合同》，以下有关合同文件优先解释顺序正确的是（ ）。

中标通知书-专用条款-通用条款-发包人要求-勘察费用清单

A. 中标通知书-专用条款-通用条款-发包人要求-勘察费用清单

B. 合同协议书-投标函及附录-中标通知书-专用条款-通用条款

C. 专用条款-通用合同条款-发包人要求-勘察纲要-勘察费用清单

D. 合同协议书-通用条款-专用条款-发包人要求-勘察费用清单



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：A

解析：本题考查的是合同文件的优先解释顺序。

勘察合同	设计合同	施工合同	总承包合同	材料/设备采购合同	
<ul style="list-style-type: none">■ 合同协议书■ 中标通知书■ 投标函及投标函附录■ 专用条款				<ul style="list-style-type: none">■ 合同协议书■ 中标通知书■ 投标函■ 商务和技术偏差表■ 专用条款■ 通用条款	
<ul style="list-style-type: none">■ 通用条款■ 发包人要求■ 勘察费用清单■ 勘察纲要	<ul style="list-style-type: none">■ 发通用条款■ 包人要求■ 设计费用清单■ 设计方案	<ul style="list-style-type: none">■ 通用条款■ 技术标准和要求■ 图纸■ 已标价工程量清单	<ul style="list-style-type: none">■ 通用条款■ 发包人要求■ 承包人建议书■ 价格清单	<ul style="list-style-type: none">■ 供货要求■ 分项报价表■ 中标材料质量标准详细描述■ 相关服务计划	<ul style="list-style-type: none">■ 供货要求■ 分项报价表■ 中标设备技术性能指标详细描述■ 技术服务和质保期服务计划

FinZC



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委的勘察合同的规定，发包人应向勘察人提供的资料不包括（ ）。

- A. 批准文件 ✓
- B. 勘察许可批件复印件 ✓
- C. 初步设计 ✗
- D. 已有埋藏物的资料 ✓



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：C

解析：本题考查的是发包人应向勘察人提供的文件资料。

发包人提交的 资料内容	<ul style="list-style-type: none">■ 工程的批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）施工、勘察许可等批件（复印件）（批文）■ 工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图（技术要求）■ 勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料■ 勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电信电缆、管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图■ 其他必要相关资料
----------------	---



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委的勘察合同的规定，由（ ）承担勘探场地临时设施的搭设、维护、管理和拆除工作。

- A. 监理单位
- B. 施工单位
- C. 勘察人
- D. 发包人



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：C

解析：本题考查的是勘察人的义务。

- (1) 遵守法律；
- (2) 完成全部勘察工作；
- (3) 保证勘察作业规范、安全和环保；
- (4) 依法纳税；

(5) 完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，并应自行承担勘探场地临时设施的搭设、维护、管理和拆除；【设计除外】

- (6) 其他义务。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委的勘察合同的规定，~~()~~ 应对勘察场地的基础资料的准确性、可靠性负责。如地下进藏物等资料由勘察人收集时，费用由（ ）承担。

- A. 勘察人，勘察人
- B. 发包人，发包人
- C. 勘察人，发包人
- D. 发包人，勘察人



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：B

解析：本题考查的是发包人的义务。发包人义务：

- ①遵守法律
- ②发出开始勘察通知
- ③办理证件和批件
- ④支付合同价款
- ⑤提供勘察资料
- ⑥其他义务



第五章 建设工程勘察设计合同管理

除专用合同条款另有约定外，发包人应在合同签订后（ ）内，将（ ）的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知勘察人。

- A. 14天，发包人代表
- B. 14天，发包人项目负责人
- C. 7天，发包人代表
- D. 7天，发包人项目负责人



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：A

解析：本题考查的是发包人代表。

项目	内容
项目负责人的指派	<ul style="list-style-type: none">■ 勘察人应指派项目负责人■ 勘察人更换项目负责人应事先征得发包人同意，并应在更换14天前将拟更换的项目负责人的姓名和详细资料提交发包人■ 项目负责人2天内不能履行职责的，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责
项目负责人职责	<ul style="list-style-type: none">■ 在情况紧急且无法与发包人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向发包人提交书面报告



第五章 建设工程勘察设计合同管理

勘察项目负责人应按合同约定以及发包人要求，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与发包人取得联系时，可采取保证工程 and 人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后（ ）内向发包人提交书面报告。

A. 24小时

B. 48小时

C. 72小时

D. 7天

48小时



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：A

解析：本题考查的是勘察项目负责人的职责。

项目	内容
项目负责人的指派	<ul style="list-style-type: none">■ 勘察人应指派项目负责人■ 勘察人更换项目负责人应事先征得发包人同意，并应在更换14天前将拟更换的项目负责人的姓名和详细资料提交发包人■ 项目负责人2天内不能履行职责的，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责
项目负责人职责	<ul style="list-style-type: none">■ 在情况紧急且无法与发包人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向发包人提交书面报告



第五章 建设工程勘察设计合同管理

以下有关更换勘察项目负责人的说法，正确的是（ ）。

A. 勘察人可以自行更换项目负责人

~~X~~ 征得发包人同意

B. 勘察人应在更换前将拟更换的项目负责人的姓名和详

细资料提交发包人

14天

C. 勘察人指派项目负责人应事先征得发包人同意

~~X~~

D. 勘察人更换项目负责人应事先征得发包人同意

✓



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：D

解析：本题考查的是勘察项目负责人的职责。

项目	内容
项目负责人的指派	<ul style="list-style-type: none">■ 勘察人应指派项目负责人■ 勘察人更换项目负责人应事先征得发包人同意，并应在更换14天前将拟更换的项目负责人的姓名和详细资料提交发包人■ 项目负责人2天内不能履行职责的，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责
项目负责人职责	<ul style="list-style-type: none">■ 在情况紧急且无法与发包人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向发包人提交书面报告



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据《标准勘察合同》，项目负责人（ ）内不能履行职责的，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责。

A. 24小时

✓ B. 2天

C. 3天

D. 7天

总监理工程师



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：B

解析：项目负责人2天内不能履行职责的，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

建设工程勘察中需要占用位于本工程区域内的临时占地，
由（ ）向行政管理部门报建申请。

A. 发包人和勘察人

B. 承包人或勘察人

C. 勘察人

D. 发包人

勘察与施工相反



区内

发包人

承包人

区外

勘察人

发包人



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：D

解析：本题考查的是临时占地和设施要求。

- （1）勘察人制订临时占地计划，报请发包人批准。
- （2）位于本工程区域内的临时占地，由发包人协调提供。
- （3）位于道路、绿化或者其他市政设施内的临时占地，由勘察人向行政管理部门报建申请。
- （4）临时占地使用完毕后，勘察人应当按照发包人要求或行政管理部门规定恢复临时占地。
- （5）如果恢复或清理标准不能满足要求的，发包人有权委托他人代为恢复或清理，由此发生的费用从拟支付给勘察人的勘察费用中扣除。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

建设工程勘察中需要占用位于本工程区域内的临时用地，临时占地使用完毕后，（ ）应当清理并恢复临时占地。

- A. 发包人和勘察人
- B. 承包人或勘察人
- ☒ C. 勘察人
- D. 发包人



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：C

解析：本题考查的是临时占地和设施要求。

- （1）勘察人制订临时占地计划，报请发包人批准。
- （2）位于本工程区域内的临时占地，由发包人协调提供。
- （3）位于道路、绿化或者其他市政设施内的临时占地，由勘察人向行政管理部门报建申请。
- （4）临时占地使用完毕后，勘察人应当按照发包人要求或行政管理部门规定恢复临时占地。
- （5）如果恢复或清理标准不能满足要求的，发包人有权委托他人代为恢复或清理，由此发生的费用从拟支付给勘察人的勘察费用中扣除。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委发布的《标准勘察合同》，勘察费用实行

()。

- A. 勘察人 签证制度
- B. 发包人 签证制度
- C. 共同 签订制度
- D. 监理工程师 签证制度



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：B

解析：本题考查的是合同价格。

勘察费用实行发包人**签证制度**，即勘察人完成勘察项目后通知发包人进行验收，通过验收后由发包人代表对实施的勘察项目数量、质量和实施时间签字确认，以此作为计算勘察费用的依据之一。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委发布的《标准设计合同》，设计费用的支付说法正确的是（ ）。

- A. 由于不可抗力或设计人的原因解除合同时，定金不予退
还
- B. 发包人应在收到中期支付申请后的28天内支付中期款项
- C. 发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意费用结算申请
- D. 设计费应保留3%的质量保证金



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：B

解析：本题考查的是合同价格与支付。

项目	内容
支付定金	<ul style="list-style-type: none">■ 发包人应在收到定金或预付款支付申请后28天内支付■ 由于不可抗力或其他非勘察人的原因解除合同时，定金不予退还
中期支付	<ul style="list-style-type: none">■ 发包人应在收到中期支付申请后的28天内支付■ 发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意中期支付申请
费用结算	<ul style="list-style-type: none">■ 发包人应在收到费用结算申请后的28天内支付■ 发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意费用结算申请



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委《标准设计合同》的规定，关于发包人代表和项目负责人的说法，正确的是（ ）。

- A. 发包人更换发包人代表应事先征得设计人同意
- B. 设计单位应在合同签订后14天内指派项目负责人
- C. 设计人更换项目负责人应事先征得发包人同意
- D. 发包人代表发出的指示，在征得发包人同意后，由发包人承担法律责任



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：C

解析：本题考查的是设计合同中发包人代表和项目负责人。

项目	内容
发包人代表的确定	发包人应在合同签订后14天内，将发包人代表的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知设计人
法律责任	■ 发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任
更换发包人代表/项目负责人	■ 发包人代表违法违规导致合同无法正常履行，勘察人有权通知发包人更换发包人代表 ■ 发包人收到通知后7天内，应当核实完毕并将处理结果通知设计人



第五章 建设工程勘察设计合同管理

符合专用合同条款约定的开始设计条件的，发包人应提前（ ）向设计人发出开始设计通知。因发包人原因造成合同签订之日起（ ）内未能发出开始设计通知的，设计人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

A. 7天，60天

B. 14天，60天

C. 14天，90天

D. 7天，90天



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：D

解析：本题考查的是开始设计。

设计 = 总结过

发包人应提前7天向设计人发出开始设计通知。

因发包人原因造成合同签订之日起90天内未能发出开始设计通知的，设计人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）周期延误。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

二、多项选择题

根据九部委发布的《标准设计合同》，合同附件格式包括

()。

A. 合同协议书 ✓

B. 预付款担保格式

C. 专用条款

D. 投标保证金格式 ✓

E. 履约保证金格式 ✓

施：一 预付款担保



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：AE

解析：本题考查的设计合同的合同附件格式。

九部委勘察、设计合同文本合同附件包括合同协议书和履约保证金格式。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

乙方违约

根据九部委发布的《标准设计合同》，以下属于勘察人违约的情形是（ ）。

- A. 勘察人转包、违法分包或者未经发包人同意擅自分包
- B. 发包人提供的基础资料有错误 X
- C. 勘察人未按合同计划完成勘察，从而造成工程损失
- D. 勘察人无法履行或停止履行合同
- E. 未按时支付勘察费 X



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：ACD

解析：本题考查的是勘察合同违约。

发包人违约	勘察人违约
<p>(1) 未按合同约定支付勘察费用；</p> <p>(2) 发包人原因造成勘察停止；</p> <p>(3) 发包人无法履行或停止履行合同；</p> <p>(4) 不履行合同约定其他义务。</p> <p>勘察人可向发包人发出暂停勘察通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，勘察人有权解除合同并向发包人发出解除合同通知。</p>	<p>(1) 勘察文件不符合法律以及合同约定；</p> <p>(2) 勘察人转包、违法分包或者未经发包人同意擅自分包；</p> <p>(3) 勘察人未按合同计划完成勘察，从而造成工程损失；</p> <p>(4) 勘察人无法履行或停止履行合同；</p> <p>(5) 不履行合同约定的其他义务。</p> <p>发包人可向勘察人发出整改通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正，发包人有权解除合同并向勘察人发出解除合同通知。</p>



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委《标准设计合同》的规定，发包人 按约定应提供的资料包括（ ）。

☒ A. ~~基础资料~~

☐ B. 监理报告

☒ C. ~~勘察报告~~

☒ D. ~~设计任务书~~

☐ E. 设计规范

勘察报告



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：ACD

解析：本题考查的是设计合同中发包人提供的资料内容。

按专用合同条款约定由发包人提供的文件，包括基础资料、勘察报告、设计任务书等，发包人应按约定的数量和期限交给设计人。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委《标准设计合同》的规定，以下属于发包人义务的是（ ）。

A. 遵守法律 ✓

B. 依法纳税 ✗

C. 设计缺陷整改 ✗

D. 办理证件的批件 ✓

E. 支付合同价款 ✓



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：ADE

解析：本题考查的是设计合同中发包人和设计人的义务。

发包人义务	设计人义务
<div>(1) 遵守法律。 (2) 发出开始设计通知。 (3) 办理证件和批件。法律规定和 (或) 合同约定由发包人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，发包人应当按时办理，设计人应给予必要的协助。 (4) 支付合同价款。 (5) 提供设计资料。</div>	<div>(1) 遵守法律。 (2) 依法纳税。应缴纳的税金（含增值税）包括在合同价格之中。 (3) 完成全部设计工作。 (4) 其他义务。</div>



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据九部委发布的标准设计合同，以下有关设计审查的说法，不正确的是（ ）。

A. 发包人接收设计文件之后，~~应当组织专家会进行审查~~

太绝对

B. 发包人逾期未做出审查结论，视为设计未通过发包人审查

通过

C. 发包人对于设计文件的审查期限，自文件接收之日起不应超过14天

D. 修改设计方案后重新进行审查的，审查期限重新起算

E. 发包人审查后不同意设计文件的，设计人承担违约责任



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：ABE

解析：本题考查的是发包人审查设计文件。

发包人接收设计文件之后，可以自行或者组织专家会进行审查。

发包人对于设计文件的审查期限，自文件接收之日起不应超过14天。

发包人逾期未做出审查结论且未提出异议的，视为设计人的设计文件已经通过发包人审查。

发包人审查后不同意设计文件的，应以书面形式通知设计人，说明审查不通过的理由及其具体内容。

设计人应根据发包人的审查意见修改完善设计文件，并重新报送发包人审查，审查期限重新起算。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据《标准设计招标文件》中的通用合同条款，除专用合同条款另有的约定外，工程设计依据有（ ）。

- A. 项目建议书
- B. 与工程有关的规范、标准、规程
- C. 工程基础资料
- D. 适用的法律、法规及部门规章
- E. 工程勘察文件



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：BCDE

解析：除专用合同条款另有约定外，工程的设计依据如下：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的规范、标准、规程；
- (3) 工程基础资料及其他文件；
- (4) 本设计服务合同及补充合同；
- (5) 本工程勘察文件和施工需求；
- (6) 合同履行中与设计服务有关的来往函件；
- (7) 其他设计依据。谨慎起见E选项不选。



第五章 建设工程勘察设计合同管理

根据《标准勘察招标文件》中的通用合同条款，勘察人应履行的安全职责有（ ）。 事故所做的事情

- A. 发生事故的，勘察人应立即通知发包人 应急要求
- B. 按合同要求制定勘查工作临时占地方案
- C. 按合同约定编制安全措施计划和灾害应急预案 ✓
- D. 严格按国家安全标准制定施工安全操作规程 ✓
- E. 配置必要的救助物资和器材



第五章 建设工程勘察设计合同管理

答案：CDE

解析：勘察人安全作业要求：按合同约定的安全工作内容，编制安全措施计划报送发包人批准；严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程；按发包人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送发包人批准；按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。选项A属于事故处理要求；选项B属于临时占地和设施要求。答案选择CDE选项。

谢谢 观看

THANK YOU



第六章

建设工程施工合同管理



第六章 建设工程施工合同管理

一、单项选择题

根据九部委发布的《标准施工合同》，履约保函的担保期限为（ ）。

开始

结束

A. 发包人和承包人签订合同之日起，至签发工程移交证书日止 ✓

B. 发包人和承包人签订合同之日起，至签发工程缺陷责任证书日止

C. 发包人和承包人签订合同之日起，至工程验收合格之日

D. 发包人和承包人签订合同之日起，至保修期结束



第六章 建设工程施工合同管理

答案：A

解析：本题考查的是施工合同标准文本中履约担保的期限。

	履约保函
担保期限	发包人和承包人签订合同之日起，至签发工程移交证书日止（没有到缺陷责任期满止，即对承包人保修期内不承担担保责任）
担保金额	担保期间担保金额不变



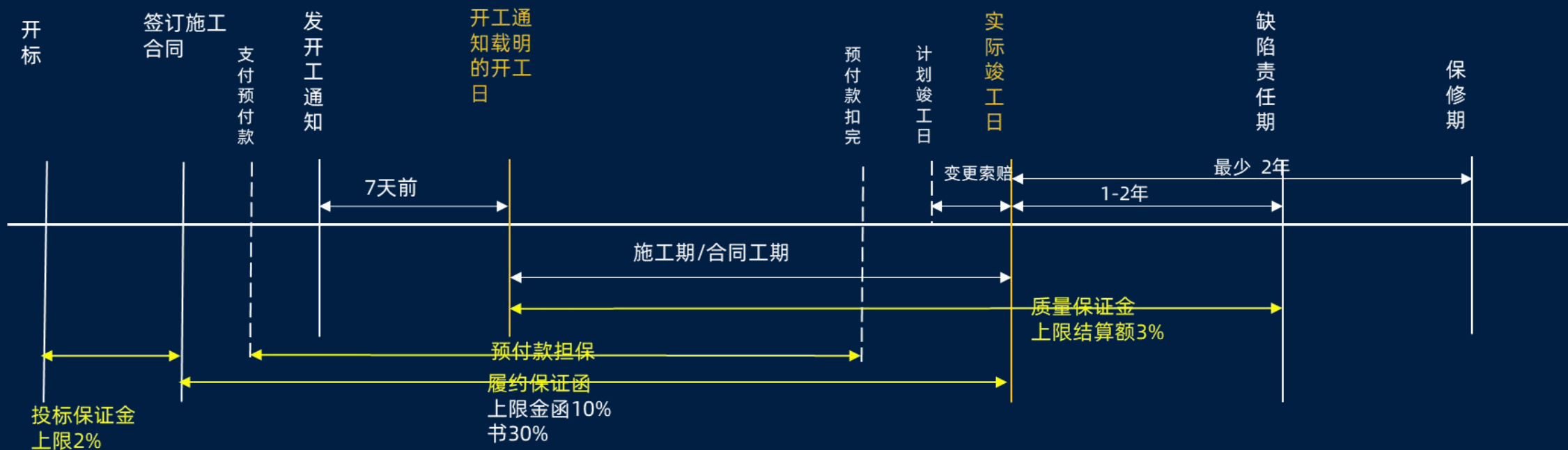
第六章 建设工程施工合同管理

某施工合同协议书内注明的开工日期为2013年2月1日。承包人因主要施工机械未到场向工程师递交了延期开工1周的申请，但未获得工程师批准。工程实际在2013年2月5日开始动工。2013年12月5日，承包人在自检合格后提交了竣工验收报告，工程于2013年12月20日通过了竣工验收。按照建设工程施工合同示范文本的规定，承包人的施工期应为（ ）。

- A. 自2月1日始，至12月5日止
- B. 自2月1日始，至12月20日止
- C. 自2月5日始，至12月5日止
- D. 自2月5日始，至12月20日止



第六章 建设工程施工合同管理



施工中关于时间期限和担保节点汇总



第六章 建设工程施工合同管理

答案：A

解析：本题考查的是合同履行涉及的几个时间期限。施工期是从监理人发出的开工通知中写明的开工日起算，至工程接受证书中写明的实际竣工日止。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工合同》，关于监理人指示的说法，正确的是（ ）。

- A. 发布指示前与当事人双方协商，尽量达成一致
- B. 监理人的指示可免除合同约定的承包~~人~~义务
- C. 监理人的指示有权变更合同约定的承包~~人~~权力
- D. 监理人的指示有权变更合同约定的发~~包~~人义务



第六章 建设工程施工合同管理

答案：A

解析：本题考查的是施工合同管理有关各方的职责。监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人权利、义务和责任。



第六章 建设工程施工合同管理

由于监理人的错误指示与协调能力不足，造成分包甲受到分包乙的干扰被迫暂停施工。关于分包甲停工损失处理方式的说法，正确的是（ ）。

↓ 发

- A. 分包甲负责
- B. 分包乙负责
- C. 由发包人给予补偿，合同工期相应顺延 ✓
- D. 由发包人给予补偿，合同工期不予顺延



第六章 建设工程施工合同管理

答案：C

解析：本题考查的是监理人的指示。

（1）**监理人未能**按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人施工成本增加和（或）工期延误，由**发包人承担赔偿责任**。

（2）**监理人无权免除或变更合同约定的**发包人和承包人权利、义务和责任。



第六章 建设工程施工合同管理

承包人收到监理人发出的任何指示，视为（ ）。

- A. 未得到发包人的批准
- B. 已得到发包人的批准
- C. 需再次询问发包人
- D. 可以不遵守指示



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：承包人收到监理人发出的任何指示，视为已得到发包人的批准，应遵照执行。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工招标文件》工程采用的是不足额投保方式投保的工程一切险，工程受到保险事件的损害时，保险金不足以赔偿损失，其中临时性工程的损失差额由（ ）补偿。

A. 保险公司

B. 发包人

C. 承包人

D. 发包人和承包人共同

jz



第六章 建设工程施工合同管理

答案：C

解析：本题考查的是保险金不足的补偿。

采用不足额投保方式（以建安工程费的60%~70%作为保险金额），即保险金额少于工程实际价值，发生损失时保险公司按实际损失相应百分比赔偿。

则损失赔偿的不足部分按合同相应条款的约定，由该事件的风险责任方负责补偿。

永久工程损失的差额由发包人补偿。

临时工程、施工设备等损失由承包人负责。



第六章 建设工程施工合同管理

某工程施工合同规定用调值公式法对建安工程价款进行结算，某分部工程预算进度款为400万元，可调整要素和数据如下表所示，则调值后该分部工程结算款为（ ）万元。

A. 428.84

☒ B. 403.18

C. 398.32

D. 374.20

$$= 400 \times \left[0.2 + (0.25 \times \frac{3100}{3550}) + 0.15 \times \frac{330}{300} + 0.1 \times \frac{1150}{1050} + 0.2 \times \frac{40}{39} \right]$$
$$= 403.18 \text{ 万元}$$

要素项目	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (t)	人工 (工日)
权重系数	0.25	0.25	0.1	0.2
基期价格 (元)	3550	300	1050	39
现行价格 (元)	3100	330	1150	40



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是公式法调价公式的计算。

$$\Delta P = P_0 [A + (B_1 \times F_{t1}/F_{01} + B_2 \times F_{t2}/F_{02} + B_3 \times F_{t3}/F_{03} + \dots + B_n \times F_{tn}/F_{0n}) - 1]$$

ΔP —需要调整的价格差额；

P_0 —已完工程量的金额。不包括：价格调整，质量保证金的扣留，预付款的支付和扣回，变更；

A —**定值权重**（不调部分的权重）； B_n —**可调项目的权重**；

F_{tn} —可调因素的现行价格指数，指约定的付款证书周期最后一天的前42天的价格指数；

F_{0n} —可调因素的基准日期的价格指数。

$$\begin{aligned} P &= 400 \times [0.2 + (0.25 \times 3100/3550 + 0.25 \times 330/300 + 0.1 \times 1150/1050 + 0.2 \times 40/39)] \\ &= 403.18 \text{ 万} \end{aligned}$$



第六章 建设工程施工合同管理

单作部分题

根据《施工合同标准文本》的规定，施工工期在12个月以上的工程，由于市场价格浮动对合同价格的影响，此风险应由（ ）。

- A. 发包人承担
- ☒ B. 由发包人和承包人分担
- C. 承包人承担
- D. 发包人和承包人均不承担



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是合同价格调价条款。

合同类型	调价规定
标准施工合同 (工期12个月以上)	<ul style="list-style-type: none">■ 应设调价条款■ 发包人承包人共担市场价格风险■ 调价仅适用于工程量清单中按单价支付部分，总价支付部分不考虑调价
简明施工合同	合同履行期间不考虑调价 (注意：不调价，并不等于是固定总价合同，变更依然可以调整)



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工合同》，以下有关保险的说法，不正确的是（ ）。

- A. 施工设备保险，由承包人投保 ✓
- B. 建筑工程一切险一般情况下由承包人投保 ✓
- C. 建筑工程一切险是由发包人和承包人共同投保 ✗
- D. 进场材料与工程设备保险，双方可以协商确定投保主
体 ✓



第六章 建设工程施工合同管理

答案：C

解析：本题考查的是保险责任的明确。

保险类型	工程一切险和第三方责任险	工伤、意外伤害险	施工设备保险	进场材料和工程设备保险
发包人	平行发包时 ✓	✓		■ 双方可约定
承包人	✓	✓	✓	■ 谁采购谁投保
工程一切险和第三方责任险具体的投保内容（范围）、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在专用条款中约定。				



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工合同》，施工准备阶段设计交底应由（ ）组织。

- A. 监理人
- B. 设计人
- C. 总承包人
- ☒ D. 发包人



第六章 建设工程施工合同管理

答案：D

解析：本题考查的是发包人的义务。

义务	内涵
提供施工场地	<ul style="list-style-type: none">■ 提供施工现场（包括永久和临时，可分期提供）■ 向承包人提供地下管线和地下设施的相关资料■ 现场外的道路通行权
组织设计交底	组织设计单位向承包人和监理人进行交底
约定开工时间	通用条款中未约定开工时间，可在合同协议书或专用条款中约定。



第六章 建设工程施工合同管理

问题是出自哪里

经承包人批准的合同进度计划，实施过程中监理工程师因施工方案中存在重大安全隐患，发出暂停施工的指示，承包人因暂停施工产生损失提出索赔，认为监理工程师应承担连带责任，该事件索赔的处理方式应为（ ）。

- A. 承包人承担工期和费用的损失
- B. 发包人承担工期和费用的损失
- C. 延长合同工期，费用不予补偿
- D. 工期顺延，给予费用补偿



第六章 建设工程施工合同管理

答案：A

解析：因为实施过程中监理工程师因施工方案中存在重大安全隐患发出暂停施工的通知，所以停工引起的损失由承包人承担。



第六章 建设工程施工合同管理

以下（ ）专项施工方案需要5人以上专家论证方案的安全性和可靠性。

- A. 高空作业工程
- B. 爆破工程
- C. 深水作业工程
- ☒ D. 地下暗挖工程

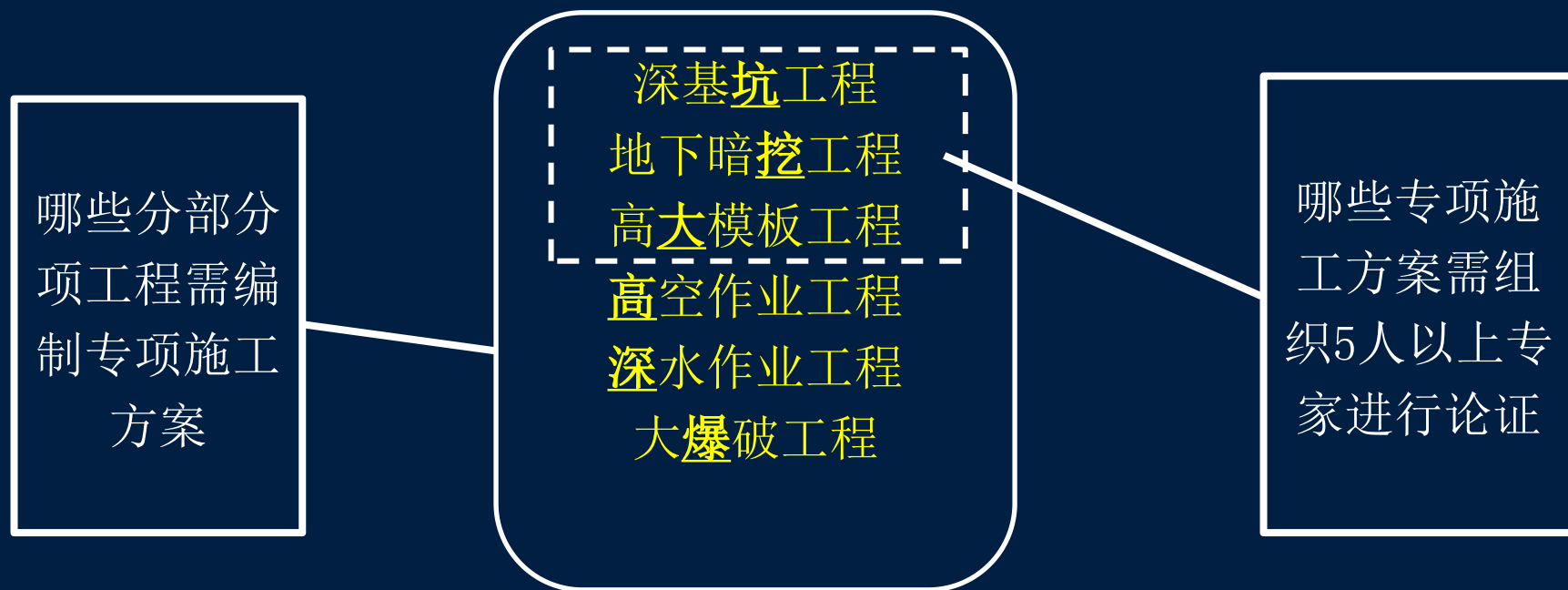
只记部分



第六章 建设工程施工合同管理

答案：D

解析：本题考查的是承包人的义务—编制施工组织设计。





第六章 建设工程施工合同管理

监理人征得发包人同意后，应在开工日期（ ）向承包人发出开工通知，合同工期自开工通知中载明的开工日起计算。

A. 3天前

B. 7天前

C. 10天前

D. 14天前



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是监理人的职责—开工通知。

职责	内涵
审查承包人的实施方案	<ul style="list-style-type: none">■ 审查进度计划■ 合同进度计划
发出开工通知	<ul style="list-style-type: none">■ 监理人征得发包人同意后，应在开工日期7天前向承包人发出开工通知■ 合同工期自开工通知中载明的开工日起计算



第六章 建设工程施工合同管理

通过（ ）比较，判定是提前竣工还是延误竣工。

A. 缺陷责任期和质保期

B. 合同内约定工期和合同工期

✓ C. 施工期与合同工期 按时竣工

D. 施工期和合同内约定工期

↓ ↓
单位 > 合同



第六章 建设工程施工合同管理

答案：C

解析：本题考查的是合同工期与施工期的概念。

施工期与合同工期比较，判定是提前竣工还是延误竣工。

延误竣工承包人承担拖期赔偿责任，提前竣工是否应获得奖励需视专用条款中是否有约定。



第六章 建设工程施工合同管理

保修期自（ ）起算。

A. 缺陷责任期

B. 开工日

☒ C. 实际竣工日

D. 约定竣工日



第六章 建设工程施工合同管理

答案：C

解析：本题考查的是保修期。

自实际竣工日起算，发包人和承包人按照有关法律、法规的规定，在专用条款内约定工程质量保修范围、期限和责任。

对于提前验收的单位工程起算时间相应提前。

承包人对保修期内出现的不属于其责任原因的工程缺陷，不承担修复义务。



第六章 建设工程施工合同管理

“不利气候条件”对施工的影响属于（ ）应承担的风

险。

A. 监理人

B. 承包人

C. 保险人

D. 发包人

异常恶劣气候条件：工期

费
X 利
X



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是正确区分气候条件对施工进度影响的责任。几个易混概念的区别



不利的物质条件：地表以下自然非自然地质、水文条件

区别

不利气候条件

区别：专用条款同约定（连续降雨，其中几天强度超过约定，就属于异常恶劣气候条件）

异常恶劣气候条件：有经验的承包人在签订合同时不可预见的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件

区别

不可抗力：只有无法采取任何措施加以避免的自然和社会因素（战争、雪灾、洪水）



第六章 建设工程施工合同管理

订立合同时，应在专用条款内约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期违约金的最高限额。因承包人原因逾期竣工时，最高赔偿限额为（ ）。

- A. 工程结算价的2%
- B. 工程结算价的3%
- C. 签约合同价的2%
- D. 签约合同价的3%

质保金

逾期竣工违约金



第六章 建设工程施工合同管理

答案：D

解析：本题考查的是承包人原因的延误。

未能按合同进度计划完成工作时，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。最高赔偿限额为签约合同价的3%。



第六章 建设工程施工合同管理

施工中发生紧急情况，监理人未及时下达暂停施工指示，
承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请
求。监理人应在接到书面请求后的24小时内未答复，视为
()。

A. 须征得发包人同意

B. 同意承包人的暂停施工请求

C. 即刻复工

D. 不同意承包人的暂停施工请求



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是紧急情况下的暂停施工。

项目	内容
一般 停工程序	<ul style="list-style-type: none">■ 监理人向承包人发出暂停施工的指示。■ 暂停施工期间由承包人负责妥善保护工程并提供安全保障。
紧急情况下的 暂停施工	<ul style="list-style-type: none">■ 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示，承包人可先暂停施工并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。■ 监理人应在接到书面请求后的24小时内予以答复，逾期未答复视为同意承包人的暂停施工请求。



第六章 建设工程施工合同管理

发包人要求向承包人提前接货的物资，则承包人（ ）。

- A. 不得拒收，发包人应承担由此增加的保管费用
- B. ~~应当拒收~~
- C. 不得拒收，承包人应承担由此增加的保管费用
- D. ~~接收或拒收~~



第六章 建设工程施工合同管理

答案：A

解析：本题考查的是对发包人提供的材料和工程设备管理。

项目	内容
发包人提前交货	承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的保管费用。



第六章 建设工程施工合同管理

隐蔽工程验收合格后覆盖，因工艺和质量要求高，监理工程师要求剥离检验，检验发现质量确实合格，则重新检验的费用由（ ）承担。

A. 承包人

B. 发包人

C. 材料采购方

D. 监理人



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是隐蔽工程的重新检验。

情况	处理
重新试验结果不符合合同要求	由此增加的费用和（或）工期延误 由承包人承担
重新试验和检验结果符合合同要求	由发包人承担由此增加的费用和 （或）工期延误，并支付承包人合 理利润



第六章 建设工程施工合同管理

合同履行过程中，承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包商对此指示（ ）。

- A. 可以拒绝执行
- B. 应当执行，不能获得补偿
- C. 应当执行，可获得费用和利润的补偿
- D. 应当执行，可获得费用补偿



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是对承包人施工设备的控制。

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划或质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，增加的费用和工期延误由承包人承担。

承包人的施工设备和临时设施应专用于合同工程，未经监理人同意，不得将施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。对目前闲置的施工设备或后期不再使用的施工设备，经监理人根据合同进度计划审核同意后，承包人方可将其撤离施工现场。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工合同》，关于暂估价的说法，错误的是

()。

A. 暂估价是签约合同价的组成部分 ✓

B. 暂估价内的专业工程不一定实施

C. 暂估价的内容在投标时难以确定准确价格 ✓

D. 暂估价的内容不包括计日工 ✓

暂列金额

一定发生



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是暂估价。

B选项暂估价，**合同履行阶段一定发生**，但招标阶段由于局部设计深度不够、质量标准尚未最终确定、投标时市场价格差异较大等原因，要求承包人按暂估价格报价部分，合同履行阶段再最终确定该部分的合同价格金额。



第六章 建设工程施工合同管理

发包人在（ ），向承包人返还质量保证金。

A. 竣工验收合格后

B. 达到设计使用年限后

C. 缺陷责任期到期后

D. 保修期到期后

14天 28天



第六章 建设工程施工合同管理

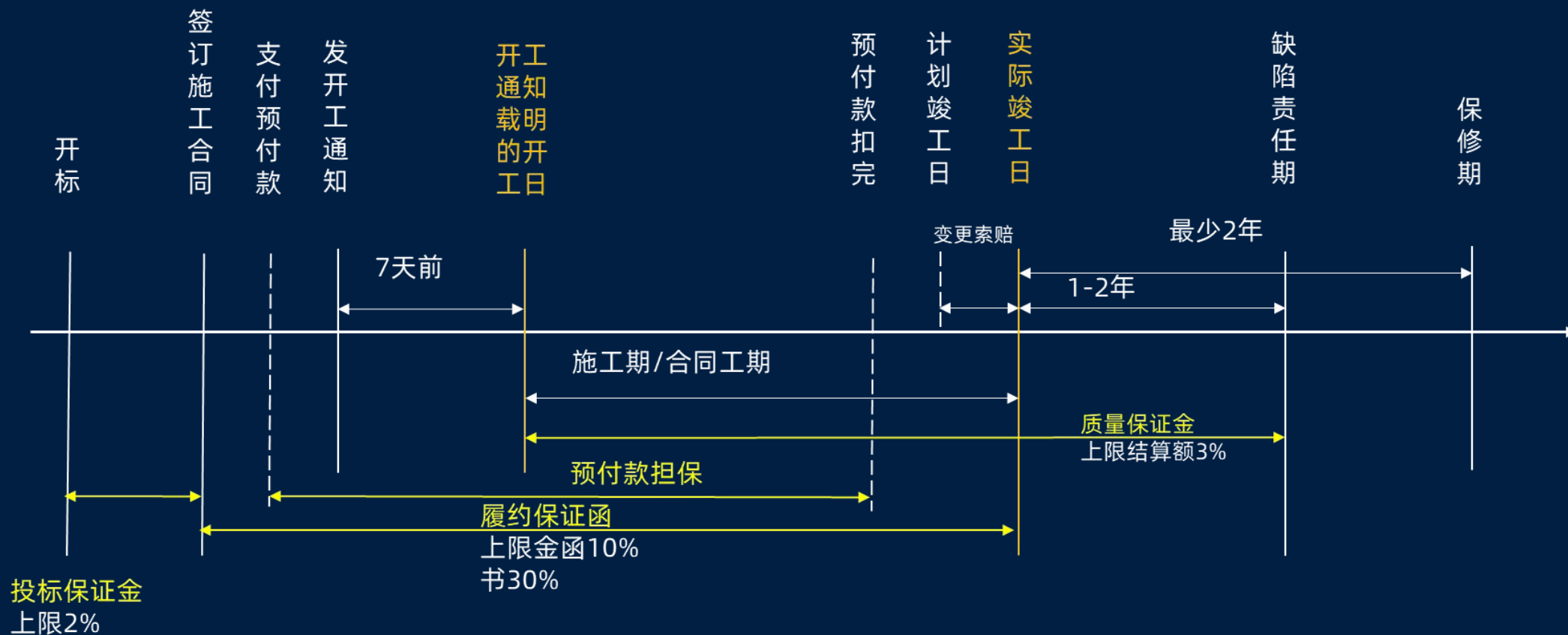
答案：C

解析：本题考查的是质量保证金。

监理人在缺陷责任期满颁发缺陷责任终止证书后，承包人向发包人申请到期应返还承包人质量保证金的金额，发包人应在14天内会同承包人按照合同约定的内容核实并返还。



第六章 建设工程施工合同管理



施工中关于时间期限和担保节点汇总（黄海刚）



第六章 建设工程施工合同管理

因~~承包人原因未在约定的工期内竣工~~^{92元}，后续支付时应采用原约定竣工日与实际支付日的两个价格指数中，应使用的现行价格指数是（ ）。

- A. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高者
- B. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低者
- C. 实际竣工日期的价格指数
- D. 原约定竣工日期的价格指数



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是调价公式。

（1）每次计算调整差额时，如果得不到现行价格指数，可暂用上一次价格指数计算。

（2）由于变更导致合同中调价公式约定的权重变得不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

（3）因非承包人原因导致工期顺延，原定竣工日后的支付过程中，调价公式继续有效。

（4）因承包人原因未在约定的工期内竣工，后续支付时应采用原约定竣工日与实际支付日的两个价格指数中较低的一个作为支付计算的价格指数。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《施工合同标准文本》的规定，在工程量的计量中，总价子目结算通常（ ）。

- A. 无须进行现场计量和图纸计量
- B. 不进行现场计量，只进行图纸计量
- C. 现场计量和图纸计量必须均进行
- D. 进行现场计量，不进行图纸计量



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析：本题考查的是工程量计量。

类型	计量周期	确定方式
总价子目的计量	一般按支付分解报告	<ul style="list-style-type: none">■ 总价子目的计量和支付应以总价为基础，不考虑市场价格浮动调整。■ 除变更外总价子目结算通常不进行现场计量，只进行图纸计量。



第六章 建设工程施工合同管理

施工中发生变更，合同中无适用或类似工程的单价，应

()。

A. 由发包人提出适当的变更工作单价并执行

B. 由工程造价管理机构提出变更工作单价并执行

C. 可按照成本加利润的原则，由承包~~人~~提出适当的变更工作单价，经监理人确认后执行

D. 可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作单价并执行



第六章 建设工程施工合同管理

答案：D

解析：本题考查的是变更的估价原则。

已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目，采用该子目的单价计算变更费用。

无适用于变更工作的子目，但有类似子目，可参照类似子目的单价，由监理人商定或确定单价。

已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定单价。

【总结】适用→类似→成本加利润



第六章 建设工程施工合同管理

某工程项目由于异常恶劣的气候条件，导致施工单位工期拖延且产生费用损失，则（ ）。

发：工期

- A. 工期可以顺延，费用和补偿都可以补偿
- B. 工期可以顺延，但费用不予补偿
- C. 工期、费用、利润均不能补偿
- D. 工期可以顺延，可以补偿费用，不能补偿利润



第六章 建设工程施工合同管理

答案：B

解析： 本题考查的是标准施工合同中应给承包人补偿的条款—索赔的规定。

不能补偿工期的	不能补偿费用的	不能补偿利润的项目 【主要是客观情况】
<ul style="list-style-type: none">■ 发包人提供的材料和工程设备提前交货（提前）■ 物价浮动引起的价格调整（只影响价格不影响工期的）■ 法规变化引起的价格调整（只影响价格不影响工期的）■ 发包人原因试运行失败，承包人修复（已竣工）■ 不可抗力停工期间的照管和后续清理（只谈钱）	<ul style="list-style-type: none">■ 异常恶劣的气候条件■ 不可抗力不能按期竣工（只谈工期）	<ul style="list-style-type: none">■ 文物、化石■ 不利的物质条件■ 发包人提供的材料和工程设备提前交货■ 异常恶劣的气候条件■ 物价浮动引起的价格调整■ 法规变化引起的价格调整■ 不可抗力停工期间的照管和后续清理■ 不可抗力不能按期竣工



第六章 建设工程施工合同管理

具有持续影响的索赔事件，承包商应按合理时间间隔陆续递交延续的索赔通知，在该项索赔事件（ ），提出最终索赔通知书。

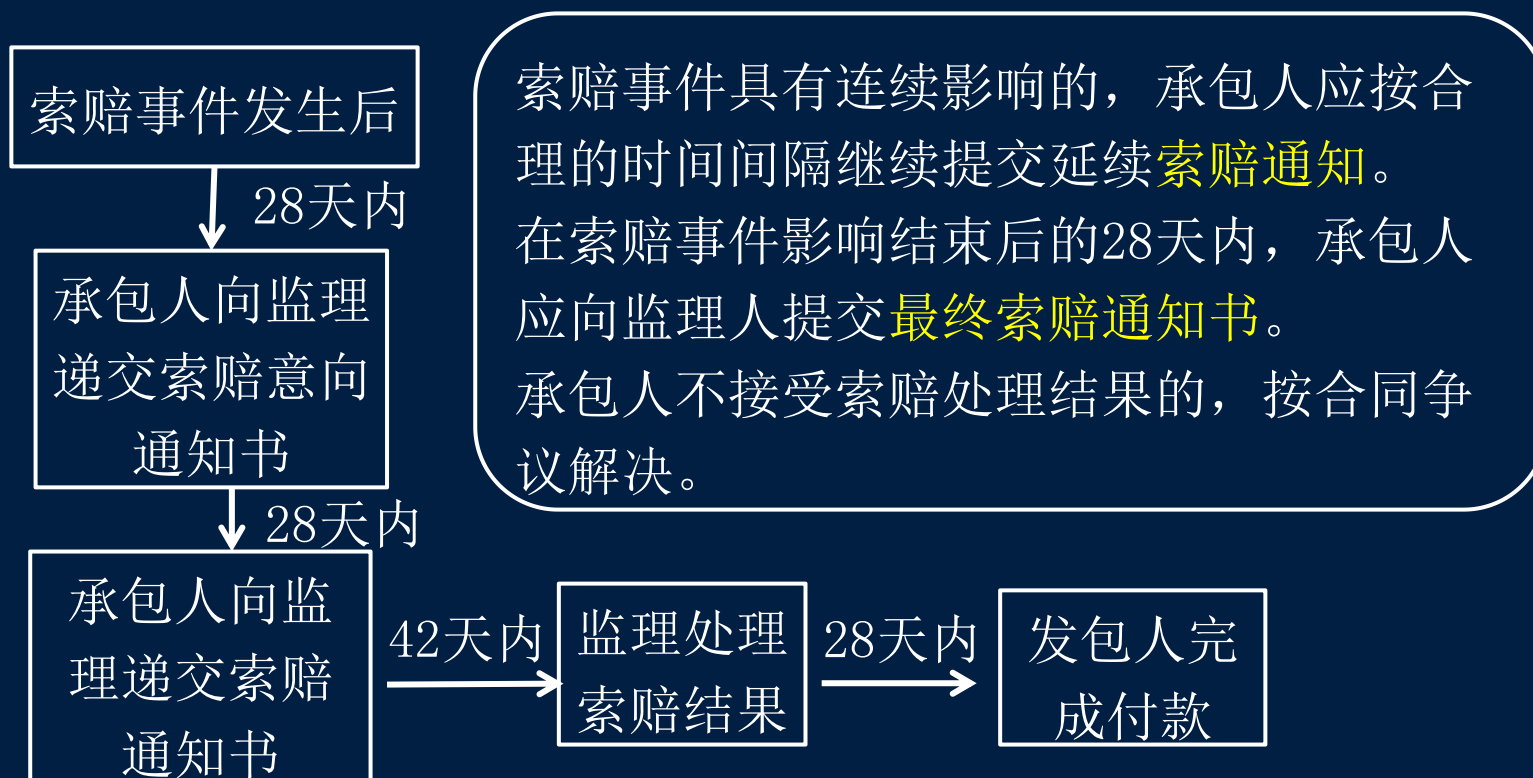
- A. 影响结束后的28天内 ✓
- B. 影响结束后的14天内
- C. 发生后的28天内
- D. 全部消除后



第六章 建设工程施工合同管理

答案：A

解析：本题考查的是索赔管理。





第六章 建设工程施工合同管理

在合同履行过程中承包人违反规定，监理人发出整改通知

() 天后，承包人仍不纠正违约行为，发包人可以向承包人发出解除合同通知。

A. 28

B. 14

C. 56

D. 12



第六章 建设工程施工合同管理

答案：A

解析：本题考查的是承包人违约的处理。

（1）监理人发出整改通知28天，承包人纠正违约行为。

（2）承包人仍不纠正违约行为，发包人可向承包人发出解除合同通知。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《施工合同标准文本》的规定，因承包人违约而解除合同，发包人的行为错误的是（ ）。

A. 发包人有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施 ✓

B. 发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工 ✓

C. 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货合同或任何服务协议转让给发包人 ✓

D. 发包人扣留使用承包人在现场的材料设备，则发包人不能再享有索赔的权利 ✗



第六章 建设工程施工合同管理

答案：D

解析：本题考查的是因承包人违约解除合同。

项目	内容
发包人进驻施工现场	<ul style="list-style-type: none">■ 发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。■ 发包人有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。■ 发包人的扣留行为不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。
承包人已签订其他合同的转让	<ul style="list-style-type: none">■ 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货合同或任何服务协议转让给发包人。■ 并在解除合同后的14天内，依法办理转让手续



第六章 建设工程施工合同管理

除了专用条款约定外，一般由（ ）负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

- A. 发包人
- B. 设备供应商
- C. 承包人
- D. 监理人



第六章 建设工程施工合同管理

答案：C

解析：本题考查的是施工期运行。

一般情况**承包人**应负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部**试运行**费用。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《施工合同标准文本》的规定，工程经验收合格后，

() 应在收到竣工验收申请报告后的56天内，向承包人出具经() 签认的工程验收证书。

A. 发包人、工程质量监督机构

☒ B. 监理人、工程质量监督机构

C. 发包人、监理人

☒ D. 监理人、☒ 发包人



第六章 建设工程施工合同管理

答案：D

解析： 本题考查的是竣工验收管理。

验收情况	后果	实际竣工日
一次验收合格通过	监理人应在收到竣工验收申请报告后56天内，向承包人出具经发包人签认的工程接收证书	承包人提交竣工验收申请报告的日期（注意不是实际验收日）
验收基本合格，但提出了整修和完善要求	缓发工程接收证书。经监理人复查达到要求后，再签发工程接收证书	同上
二次验收合格通过	<div><div>■ 监理人要求承包人重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用</div><div>■ 承包人完成整修后重新提交竣工验收申请报告</div></div>	承包人重新提交竣工验收报告的日期



第六章 建设工程施工合同管理

某工程在缺陷责任期内，因施工质量问题出现重大缺陷，发包人通知承包人进行维修，承包人不能在合理时间内进行维修，发包人委托其他单位进行修复，修复费用由（ ）承担。

- ☒ A. 承包人
- B. 发包人
- C. 监理人
- D. 使用人



第六章 建设工程施工合同管理

答案：A

解析：本题考查的是缺陷责任期。

发包人原因造成的缺陷，承包人修复后可获得查验、修复的费用及合理利润。

如果承包人不能在合理时间内修复缺陷，发包人可以自行修复或委托其他人修复，修复费用由缺陷原因的责任方承担。



第六章 建设工程施工合同管理

标准施工合同文件包括：合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录（注意不是招标文件）、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价的工程量清单。下列不属于投标函附录内容的是（ ）。

- A. 施工标段
- B. 项目经理的人选
- C. 工期
- D. 缺陷责任期



第六章 建设工程施工合同管理

答案：A

解析：投标函附录的内容包括：项目经理的人选、工期、缺陷责任期、分包的工程部位、公式法调价的基数和系数。



第六章 建设工程施工合同管理

二、多选题

根据《标准施工合同》，合同协议书的内容包括（ ）。

- A. 项目经理人选 ✓
- B. 签约合同价格 ✓
- C. 合同文件格式
- D. 履约担保
- E. 合同工期 ✓



第六章 建设工程施工合同管理

答案： ABE

解析： 合同附件格式包括合同协议书、履约担保和预付款担保。

项目	内容
合同协议书 (唯一需要双方同时签字盖章的法律文书)	<ul style="list-style-type: none">■ 发包人和承包人的名称■ 施工的工程或标段■ 签约合同价■ 合同工期■ 质量标准■ 项目经理的人选



第六章 建设工程施工合同管理

对于达到一定规模的危险性较大的分部分项工程如（ ），
必须编制专项施工方案，并应组织专家论证、审查。

- A. 深基坑工程 ✓
- B. 地下暗挖工程 ✓
- C. 高大模板工程 ✓
- D. 高空作业工程
- E. 深水作业工程



第六章 建设工程施工合同管理

答案：ABC

解析：报（爆）身（深）高，挖大坑

哪些分部分项工程需编制专项施工方案

深基坑工程
地下暗挖工程
高大模板工程
高空作业工程
深水作业工程
大爆破工程

哪些专项施工方案需组织5人以上专家进行论证



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工合同》，履约担保和预付款担保的主要区别有（ ）。

A. 担保的期限不同 ✓

B. 担保的方式不同

C. 担保的金额不同 ✓

D. 被担保的主体不同 ✗

E. 担保的作用不同 ✓



第六章 建设工程施工合同管理

答案：ACE

解析：本题考查的是履约担保和预付款担保的区别。

	履约保函	预付款担保
担保期限	发包人和承包人签订合同之日起，至签发工程移交证书日止（没有到缺陷责任期满止，即对承包人保修期内不承担担保责任）	自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清预付款止
担保金额	担保期间担保金额不变	保持担保金额与剩余预付款的金额相等原则（动态相等原则）
相同点	均采用无条件担保方式，担保人承诺在收到发包人以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。	



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工合同》，关于监理人的地位和职责的说法，正确的有（ ）。

- A. 监理人在授权范围内独立开展工作 ✓
- B. 监理人是受发包人聘请的合同履行管理人 ✓
- C. 监理人是施工合同履行中独立的第三方 ✗
- D. 监理人有对承包人进行施工管理的指示权 ✗
- E. 监理人具有施工合同管理所有事项的决定权 ✗



第六章 建设工程施工合同管理

答案：ABD

解析：本题考查的是监理人的地位和职责。

C选项，监理既属于发包人一方的人员，但又不同于发包人的雇员，即不是一切行为均遵照发包人的指示，而是在授权范围内独立工作，公平合理地处理合同履行过程中的有关管理事项。

E选项，监理有权确定，但无权决定。总监理工程师在处理事项时，应首先与合同当事人协商，尽量达成一致。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工合同》，施工合同文件包括（ ）。

A. 投标函及投标函附录 ✓

B. 招标文件 ✗

C. 投标企业定额标准 ✗

D. 工程量清单 ✗

E. 技术标准与要求 ✓

草拟中投建统计图单.
协中投专通技图已



第六章 建设工程施工合同管理

答案：AE

解析：合同文件的组成：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录（注意不是招标文件）
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术标准和要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价的工程量清单
- (9) 其他合同文件——一经合同当事人双方确认构成合同的其他文件



第六章 建设工程施工合同管理

某大型工程项目因工程投资额巨大，为了减少保险费的支出，采用不足额投保方式，工程因保险事件损害时正确做法（ ）。

A. 保险公司按投保的保险金额所占百分比赔偿实际损失

B. 永久工程损失赔偿的不足部分由发包人承担

C. 损失赔偿的不足部分由保险事件的投保责任方负责补

D. 临时工程损失由承包人承担

E. 已完工工程损失不足部分由承包人承担

未履约投保

事件风险责任方

偿



第六章 建设工程施工合同管理

答案：ABD

解析：采用不足额投保方式（以建安工程费的60%~70%作为保险金额），即保险金额少于工程实际价值，发生损失时保险公司按实际损失相应百分比赔偿。

则损失赔偿的不足部分按合同相应条款的约定，由该事件的风险责任方负责补偿。

永久工程损失的差额由发包人补偿。

临时工程、施工设备等损失由承包人负责。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工合同》，以下（ ）是发包人的义务。

- A. 完成施工现场内的交通道路 X
- B. 取得现场外的道路通行权 ✓
- C. 进行设计交底 X 设计人
- D. 提供地下管线 ✓
- E. 组织设计交底 ✓



第六章 建设工程施工合同管理

答案：BDE

解析：本题考查的是发包人的义务。

义务	内涵
提供施工场地	<ul style="list-style-type: none">■ 提供施工现场（包括永久和临时，可分期提供）■ 向承包人提供地下管线和地下设施的相关资料■ 现场外的道路通行权
组织设计交底	组织设计单位向承包人和监理人进行交底
约定开工时间	通用条款中未约定开工时间，可在合同协议书或专用条款中约定。



第六章 建设工程施工合同管理

下列在施工阶段发生的事件中，可以顺延工期的情况包括

()。

A. 不可抗力事件的影响 ✓

B. 施工机械发生故障导致停工 ✗

C. 发包人采购的施工材料未按时交货 ✓

D. 图纸错误引起的停工待图 ✓

E. 工程师未按合同约定提供所需指令 ✓



第六章 建设工程施工合同管理

答案：ACDE

解析：本题考查的是工期顺延。可以顺延合同工期的情况

一非承包人原因

发包人原因

- 增加合同工作内容；
- 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点；
- 因发包人原因导致的暂停施工；
- 提供图纸延误；
- 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- 发包人造成工期延误的其他原因。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工合同》，暂列金额的主要特点有（ ）。

A. 不能用于计日工支付

B. 用于支付签订协议书时尚未确定的工程设备款

C. 不属于签约合同价的一部分

D. 用于支付签订协议书时不可预见的变更费用

E. 承包人不一定能全部获得约定的暂列金额

+ 暂估价：都会包含在签约合同价中



第六章 建设工程施工合同管理

答案：BDE

解析：本题考查的是暂列金额。

暂列金额指已标价工程量清单中所列的一笔款项。是签约合同价的组成部分。

用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的款项。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《施工合同标准文本》的规定，监理人依据工程项目的需要和施工现场的实际情况，可以向承包人发出变更通知的情况有（ ）。

- A. 更改部分工程的位置和尺寸 ✓ 设计方面
- B. 删减部分合同规定工作内容交给其他承包人完成 ✗
- C. 增加部分合同中约定的工程量 ✓
- D. 要求承包人使用其投标书内没有承诺必须到场的大型施工机械，完成新增加的工程 ✗ 施工方面
- E. 为了协调施工干扰而改变有关工程的施工时间和顺序 ✓



第六章 建设工程施工合同管理

答案：ACE

解析：本题考查的是变更范围。

变更的范围和内容（主要是设计性的工作）

（1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施。

（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性。

（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸。

（4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序。

（5）为完成工程需要追加的额外工作。



第六章 建设工程施工合同管理

按照《施工合同标准文本》通用条款的规定，因不可抗力事件导致的损失应由发包人承担的包括（ ）。

- A. 工程本身的损害 ✓
- B. 已运至施工现场待安装设备的损害 ✓
- C. 承包方人员伤亡 ~~承包人负责~~
- D. 停工期间照管工程的清理、修复费用 ✓
- E. 承包人停工损失



第六章 建设工程施工合同管理

答案： ABD

解析： 本题考查的是不可抗力。

发包方承担的项目	承包方承担的项目
<ul style="list-style-type: none">■ 永久工程的损害■ 因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失■ 运至施工场地用于施工的材料和待安装设备的损害■ 发包方人员的伤亡损失■ 停工期间照管工程的费用■ 停工后清理、修复的费用	<ul style="list-style-type: none">■ 承包方人员伤亡损失■ 承包人设备的损坏■ 停工损失（但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复费用由发包人承担）



第六章 建设工程施工合同管理

导致现场发生暂停施工的下列情形中，承包商可以要求发

包人补偿费用并顺延工期的包括（ ）。

A. 基准资料有误引起的损失及拖延

B. 发包人订购的设备提前交货

C. 不可抗力不能按期竣工

D. 法规变化引起的价格调整

E. 隐蔽工程重新检验质量合格

作承包原因，获工期费用

费用

工期

费用

工期

费用



第六章 建设工程施工合同管理

答案：AE

解析：本题考查的是索赔管理。

不能补偿工期的	不能补偿费用的	不能补偿利润的项目 【主要是客观情况】
<ul style="list-style-type: none">■ 发包人提供的材料和工程设备提前交货（提前）■ 物价浮动引起的价格调整（只影响价格不影响工期的）■ 法规变化引起的价格调整（只影响价格不影响工期的）■ 发包人原因试运行失败，承包人修复（已竣工）■ 不可抗力停工期间的照管和后续清理（只谈钱）	<ul style="list-style-type: none">■ 异常恶劣的气候条件■ 不可抗力不能按期竣工（只谈工期）	<ul style="list-style-type: none">■ 文物、化石■ 不利的物质条件■ 发包人提供的材料和工程设备提前交货■ 异常恶劣的气候条件■ 物价浮动引起的价格调整■ 法规变化引起的价格调整■ 不可抗力停工期间的照管和后续清理■ 不可抗力不能按期竣工



第六章 建设工程施工合同管理

当工程具备以下（ ）时，承包人可向监理人报送竣工验收申请报告。

- A. 承包人的施工已完成合同范围内的全部单位工程以及有关工作
- B. 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料
- C. 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划
- D. 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作
- E. 监理人要求提交的竣工验收资料清单



第六章 建设工程施工合同管理

答案：BCDE

解析：本题考查的是竣工验收申请报告。

工作资料

(1) 除甩项和缺陷修补工作外，承包人的施工已完成合同范围内的全部单位工程以及有关工作。

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料。

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划。

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作。

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。



第六章 建设工程施工合同管理

竣工阶段发包人接受了承包人提交并经监理人签认的竣工付款证书后，承包人不能再对（ ）的事项提出索赔要求。

☒ A. 施工阶段

☒ B. 竣工阶段

☐ C. 设计阶段

☐ D. 缺陷责任期

☐ E. 保修期



第六章 建设工程施工合同管理

答案：AB

解析：本题考查的是索赔管理。竣工阶段发包人接受了承包人提交并经监理人签认的竣工付款证书后，承包人不能再对施工阶段、竣工阶段的事项提出索赔要求。



第六章 建设工程施工合同管理

根据《标准施工招标文件》的施工合同文本通用合同条款，

可以同时给承包人工期、费用和利润补偿的情形有（ ）。 引证

A. 监理人的指示延误 ✓

B. 发包人提供的材料和工程设备提前交货 ✗

C. 异常恶劣的气候条件 ✓

D. 法规变化引起的价格调整 ✗

E. 隐蔽工程重新检验质量合格 ✓

发包人主观原因造成



第六章 建设工程施工合同管理

答案：AE

解析：本题考查的是索赔管理。选项B错误，发包人提供的材料和工程设备提前交货只能索赔相应的费用；选项C错误，异常恶劣的气候条件只能索赔工期；选项D错误，法规变化引起的价格调整。



第六章 建设工程施工合同管理

甲供材

根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，对于发包人负责提供的材料和工程设备，承包人应完成的工作内容有（ ）。

A. 提交材料和工程设备的质量证明文件

B. 根据合同计划安排向监理人报送要求发包人交货的日期计划

C. 会同监理人在约定的时间和交货地点共同进行验收

D. 运输、保管材料和工程设备

E. 支付材料和工程设备合同价款



第六章 建设工程施工合同管理

答案：BC

解析：选项A，属于发包人的工作；选项D，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、保管和施工现场内的二次搬运 所发生的费用。



第六章 建设工程施工合同管理

根据（《标准施工招标文件》）中的通用合同条款，施工合同履行期间，属于变更范围的有（ ）

- A. 承包人投入施工设备的数量超过了投标文件承诺的数量 ~~X~~
- B. 为完成工程需要追加的额外工作 ✓
- C. 改变合同中任何一项工作的施工时间 ✓
- D. 改变合同中任何一项工作的质量特性 ✓
- E. 承包人在合同中的某项工作转由发包人自行实施 ~~X~~



第六章 建设工程施工合同管理

答案：BCD

解析：标准施工合同通用条款规定的变更范围包括：（1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；（4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；（5）为完成工程需要追加的额外工作。

谢谢 观看

THANK YOU



第七章

建设工程总承包合同管理



第七章 建设工程总承包合同管理

一、单项选择题

根据《标准设计施工总承包合同》，关于工程分包的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包人不得将其承包的工程分包给第三人 ~~X~~
- B. 委托分包人的工作由发包人和承包人共同完成 ~~X~~
- C. 投标文件中已说明的分包，合同履行时还需再征得发包人同意 ~~X~~
- D. 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作的施工分包给第三人 ✓



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：D

解析：本题考查的是对分包工程的规定。

(1) 承包人不得转包工程。

(2) 分包工作需要征得发包人同意。

(3) 承包人不得将设计和施工的**主体、关键性**工作的施工分包给第三人。

(4) 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应，其**资质能力**的材料应经**监理人**审查。

(5) 发包人同意分包的工作，承包人应向发包人和**和**监理人提交分包合同副本。



第七章 建设工程总承包合同管理

以下有关监理工程师及监理工程师授权的人员的说法，正确的是（ ）。

- A. 总监理工程师超过2天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人 ✓
- B. 总监理工程师更换时，应提前14天通知承包人并征得承包人的同意 ✗
- C. 总监理工程师可以将自己的所有权力授权给其它监理人员 ✗
- D. 发包人应在发出开始工作通知前14天将总监理工程师的任命通知承包人 ✓



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：A

解析：本题考查的是监理人的职责。

发包人应在发出开始工作通知前将总监理工程师的任命通知承包人。

总监理工程师更换时，应提前14天通知承包人。总监理工程师超过2天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。



第七章 建设工程总承包合同管理

设计施工总承包合同承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，除（ ）以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有（专用条款另有约定除外）。

A. 收益权

B. 署名权

C. 发布权

D. 保护作品完整权



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：B

解析：本题考查的是知识产权。

设计施工总承包合同承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有（专用合同条款另有约定除外）

承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。（发包人不另外付费）

承包人在进行设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人自行承担。



第七章 建设工程总承包合同管理

合同文件

《标准设计施工总承包合同》中的“价格清单”是指

()。

- A. 承包人按完成投标方案计算的从设计到缺陷责任期各阶段的计划费用
- B. 承包人按完成投标方案计算的从设计到竣工验收各阶段的计划费用
- C. 承包人依据发包人工程量清单计算出的报价清单
- D. 发包人依据设计图纸概算量提出的工程量清单



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：A

解析：本题考查的是价格清单。

由于由承包人提出设计的初步方案和实施计划，因此价格清单是指承包人完成所提投标方案计算的**设计、施工、竣工、试运行、缺陷责任期**各阶段的**计划费用**。清单价格费用的总和为签约合同价。

合同价格=签约合同价±变更±索赔



第七章 建设工程总承包合同管理

设计施工总承包合同模式下，（ ）是对“发包人要求”的响应文件，作为合同文件的组成部分。

- A. 价格清单
- B. 投标函
- C. 进度款支付分解表
- ☒ D. 承包人建议书

承包人建议书



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：D

解析：本题考查的是承包人建议书。

承包人建议书是对“发包人要求”的响应文件，包括承包人的工程设计方案和设备方案的说明；分包方案；对发包人要求中的错误说明等内容。



第七章 建设工程总承包合同管理

设计施工总承包合同模式下，对于发包人要求中引用的原始数据和资料有错误，承包人在复核时未能发现，导致承包人费用增加和延误工期，则（ ）。

- A. 发包人和承包人共同承担费用，并延长工期
- B. 承包人承担费用和延误的工期
- C. 发包人承担费用并延长工期，支付合理利润
- D. 发包人承担费用并延长工期，无需支付利润



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：C

解析：本题考查的是“发包人要求”中出现错误或违法情况的责任承担。

类型	内涵	
无条件 补偿条款	<ul style="list-style-type: none">■ 无论承包人复核时是否发现发包人要求的错误，全部由发包人承担责任■ 顺延工期和（或）补偿费用和利润	
有条件 补偿条款	复核时发现错误	承包人通知发包人，发包人坚持不做修改的， 发包人承担责任
	复核时未发现错误	承包人自行承担责任



第七章 建设工程总承包合同管理

有条件补偿条款下的除外责任：

无论承包人复核时发现与否，由于以下资料的错误，均由发包人承担（工期补偿+费用补偿+利润补偿）

- （1）发包人要求中引用的原始数据和资料。
- （2）对工程或其任何部分的功能要求。
- （3）对工程的工艺安排或要求。
- （4）试验和检验标准。
- （5）除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料。



第七章 建设工程总承包合同管理

根据《标准设计施工总承包合同》，如果承包人未按合同约定办理设计和工程保险、第三者责任保险，或未能使保险持续有效时，（ ）可代为办理，所需费用由（ ）承担。

承

A. 发包人，发包人

B. 监理人，发包人

☒ C. 发包人，承包人

D. 监理人，承包人



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：C

解析：本题考查的是未按约定投保的补救。

如果承包人未按合同约定办理相关保险，发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。

因承包人未按合同约定办理相关保险，导致发包人受到保险范围内事件影响的损害而又不能得到保险人的赔偿时，原应从该项保险得到的保险赔偿金由**承包人承担**。



第七章 建设工程总承包合同管理

根据《标准施工总承包招标文件》，承包人应保证其投保第三者责任险在（ ）前一直有效。

- A. 颁发缺陷责任期终止证书
- B. 出具最终结清证书
- C. 签发工程验收证书
- D. 提交竣工验收报告



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：A

解析：本题考查的是第三者责任保险。

承包人按照专用条款约定投保第三者责任险的担保期限，应保证颁发缺陷责任期终止证书前一直有效。



第七章 建设工程总承包合同管理

在设计施工总承包合同模式下，承包人设计文件提交监理人后，由（ ）组织设计审查，自监理人收到承包人的设计文件之日起，对承包人的设计文件审查期限不超过（ ）。

A. 监理人，14天

B. 发包人，14天

C. 监理人，21天

D. 发包人，21天



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：D

解析：本题考查的是设计审查—发包人审查。

承包人的设计文件提交监理人后，**发包人**应组织设计审查，按照发包人要求文件中约定的范围和内容审查是否满足合同要求。为了不影响后续工作，自监理人收到承包人的设计文件之日起，对承包人的设计文件审查期限不超过**21天**。



第七章 建设工程总承包合同管理

根据《标准设计施工总承包合同》，需政府有关部门审查或批准的设计文件，发包人应在对其审查同意后的（ ）日内向政府有关部门报送审查。

A. 7

B. 15

C. 21

D. 30



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：A

解析：本题考查的是有关部门的设计审查。

设计文件需政府有关部门审查或批准的工程，发包人应在审查同意承包人的设计文件后**7天内**，向政府有关部门报送设计文件，承包人予以协助。



第七章 建设工程总承包合同管理

设计施工总承包合同模式下，通用条款约定不可预见物质条件的风险由发包人承担，承包人遇到不可预见物质条件时，并及时通知了监理人，监理人没有发出指示，承包人因采取合理措施而增加的费用和工期延误，由（ ）承担。

A. 监理人

B. 发包人

C. 承包人

D. 发包人和承包人



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：B

解析：通用条款中给出两种选择的项目，共七种，不可预见属于其中一种。有发包人承担和承包人承担两种规定。

对于后一种条款的规定是：承包人遇到不可预见物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续设计和（或）施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人收到通知后应当及时发出指示。指示构成变更的，按变更条款执行。监理人没有发出指示，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。



第七章 建设工程总承包合同管理

根据《标准~~设计~~施工~~总承包~~合同》，由于异常恶劣的气候条件带来的延误与损失，（ ）。

- A. 可以顺延工程，可以补偿费用
- B. 可以顺延工程，不能补偿费用和利润
- C. 不能顺延工程，不能补偿费用和利润
- D. 可以顺延工程，可以补偿费用和利润

✓ 施：工期

总：工+费



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：A

解析：本题考查的是合同的索赔管理。

不能顺延工期的情况（4项）	不能补偿利润的项目 （费用均可补偿）（8项）
<ul style="list-style-type: none">■ 为他人提供方便■ 发包人要求提前交货■ 缺陷责任期内非承包人原因缺陷的修复■ 发包人违约解除合同	<ul style="list-style-type: none">■ 化石、文物■ 争议评审组对监理人确定的修改■ 为他人提供方便■ 不可预见物质条件■ 发包人要求提前交货■ 发包人提供的材料、设备不符合要求■ 异常恶劣的气候条件■ 行政审批延误



第七章 建设工程总承包合同管理

设计施工总承包合同模式下，承包人只可以索赔费用的是

()。

A. 发包人提供的材料、设备不符合要求

B. 发包人提前交货

C. 隐蔽工程的重新检验合格

D. 发包人原因指示的暂停施工

索赔: 工+费



第七章 建设工程总承包合同管理

答案： B

解析： 本题考查的是合同的索赔管理。

不能顺延工期的情况（4项）	不能补偿利润的项目 （费用均可补偿）（8项）
<ul style="list-style-type: none">■ 为他人提供方便■ 发包人要求提前交货■ 缺陷责任期内非承包人原因缺陷的修复■ 发包人违约解除合同	<ul style="list-style-type: none">■ 化石、文物■ 争议评审组对监理人确定的修改■ 为他人提供方便■ 不可预见物质条件■ 发包人要求提前交货■ 发包人提供的材料、设备不符合要求■ 异常恶劣的气候条件■ 行政审批延误



第七章 建设工程总承包合同管理

总承包项目的竣工试验，承包人应提前（ ）将申请竣工试验的通知送达监理人。监理人应在（ ）内，确定竣工试验的具体时间。

- A. 21天， 7天
- B. 21天， 14天
- C. 28天， 7天
- D. 28天， 14天



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：B

解析：本题考查的是承包人申请竣工试验。

承包人应提前21天将申请竣工试验的通知送达监理人，并按照专用条款约定的份数，向监理人提交竣工记录、暂行操作和维修手册。监理人应在14天内，确定竣工试验的具体时间。



第七章 建设工程总承包合同管理

对于大型工程为了检验承包人的设计、设备选型和运行情况等是否满足合同约定，会在缺陷责任期内工程稳定运行一段时间后，进行竣工后试验。竣工后试验由（ ）组织，应在试验日期提前（ ）通知对方。

- A. 承包人，14天
- B. 发包人，14天
- C. 承包人或发包人，14天
- ✓ D. 承包人或发包人，21天



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：D

解析：本题考查的是缺陷责任期管理—竣工后试验。

对于大型工程为了检验承包人的设计、设备选型和运行情况等的技术指标是否满足合同的约定，通常在缺陷责任期内工程稳定运行一段时间后，在专用条款约定的时间内进行竣工后试验。竣工后试验按专用条款的约定由发包人 or 承包人进行。

竣工后试验按专用条款约定由发包人 or 承包人进行，需提前21天将试验日期通知对方。



第七章 建设工程总承包合同管理

设计施工总承包合同模式下，竣工试验的第三阶段，进行

() 试验。

A. 在所有可利用的操作条件下安全运行

B. 检查和功能性试验

C. 设备质量检验

☒ D. 各种性能测试

性能试验.



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：D

解析：本题考查的是竣工试验程序。

阶段	内容
第一阶段功能性试验 (单机)	保证 每一项 工程设备都满足合同要求，并能安全地进入下一阶段试验
第二阶段 可利用条件下试验 (联动)	保证工程或区段工程满足合同要求，在 所有可利用 的操作条件下安全运行
第三阶段 性能测试	当工程能安全运行时，承包人应通知监理人，可以进行其他竣工试验，包括各种 性能测试 ，以证明工程符合发包人要求中列明的 性能保证指标



第七章 建设工程总承包合同管理

二、多项选择题

与发包人将工程项目建设的全部任务采用平行发包或陆续发包的方式比较，项目建设设计施工总承包方式对发包人而言，在实施项目的管理有较为突出的优点是（ ）。

- A. 简化了对设计、招标、实施过程管理的工作内容 ✓
- B. 有利于设计方案优化和提高工程质量标准 ✗
- C. 采用固定工期、固定费用方式，建设的预期目标容易实现 ✓
- D. 加强了实施阶段发包人对承包人的监督和检查 ✗
- E. 减少了设计变更和承包人的索赔 ✓



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：ACE

解析：本题考查的是设计施工总承包的特点。

优 点	缺 点
单一的合同责任	设计不一定是最优方案 【实际方案由承包人提出，设计受到实施者利益影响，对工程实施成本的考虑往往会影响到设计方案的优化】
固定工期、固定费用	
可以缩短建设周期 (设计与施工时间上可合理 搭接)	
减少设计变更	减弱实施阶段发包人
减少承包人的索赔	对承包人的监督和检查



第七章 建设工程总承包合同管理

下列文件中，属于设计施工总承包合同组成文件的（ ）。

A. 商务及技术偏差

B. 分项报价表

C. 价格清单

D. 工程量清单

E. 发包人要求

挂中投石 同胞成家。
地中投石 通色承价。



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：CE

解析：本题考查的是设计施工总承包合同文件。

合同文件的组成：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 发包人要求
- (7) 承包人建议书
- (8) 价格清单
- (9) 经合同当事人双方确认的其它文件



第七章 建设工程总承包合同管理

在设计施工总承包模式下，设计施工总承包合同的价格清单包括（ ）。

A. 设计的费用 ✓

B. 试运行阶段的费用 ✓

C. 施工的费用 ✓

D. 索赔的费用 ✗

E. 缺陷责任期阶段的费用 ✓



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：ABCE

解析：本题考查的是设计施工总承包合同的价格清单内容。

由于由承包人提出设计的初步方案和实施计划，因此价格清单是指承包人完成所提投标方案计算的设计、施工、竣工、试运行、缺陷责任期各阶段的计划费用。清单价格费用的总和为签约合同价。

合同价格=签约合同价±变更±索赔



第七章 建设工程总承包合同管理

根据《标准设计施工总承包合同》，承包人建议书应包括的内容有（ ）。

- A. 工程设计方案 ✓
- B. 工程分包方案 ✓
- C. 工程施工方案 ✗
- D. 工程设备方案 ✓
- E. 工程报价清单 ✗



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：ABD

解析：本题考查的是设计施工总承包合同文件—承包人建议书。

项目	内容
内涵	是对发包人要求的响应文件
内容	<ul style="list-style-type: none">■ 承包人的工程设计方案和设备方案的说明（注意不包括施工方案）■ 分包方案■ 对发包人要求中的错误说明等内容



第七章 建设工程总承包合同管理

“发包人要求”中出现错误或违法情况的责任承担, 通用条款约定采用有条件补偿条款, 承包人在复核“发包人要求”时未发现存在() 错误, 导致承包人增加费用和(或) 延误的工期, 均由发包人承担, 并向承包人支付合理利润。

- A. 对工程的功能要求错误 ✓
- B. 引用的原始数据和资料错误 ✓
- C. 试验和检验标准不准确 ✓
- D. 对工程进度的要求不合理 ✗
- E. 对项目生产工艺的要求错误 ✓



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：ABCE

解析：本题考查的是“发包人要求”中出现错误或违法情况的责任承担。无论承包人复核时发现与否，由于以下资料的错误，均由发包人承担（工期补偿+费用补偿+利润补偿）

- （1）发包人要求中引用的原始数据和资料。
- （2）对工程或其任何部分的功能要求。
- （3）对工程的工艺安排或要求。
- （4）试验和检验标准。
- （5）除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料。



第七章 建设工程总承包合同管理

根据《标准设计施工总承包合同》，承包人应保证其履约担保在（ ）前一直有效。

A. 颁发工程接收证书 ✓

B. 颁发工程缺陷责任证书 ✗

C. 颁发结清单 ✗

D. 竣工后试验通过 ✓

E. 保修期结束 ✗



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：AD

解析：本题考查的是履约担保。

履约担保的有效期：承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。如果合同约定需要进行竣工后试验，承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效。



第七章 建设工程总承包合同管理

根据《标准设计施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》，承包人应投保而发包人不投保的保险有（ ）。

- A. 材料设备险 ✓
- B. 现场人员伤亡保险 ✗
- C. 工程设计责任险 ✓
- D. 现场人员意外伤害保险 ✗
- E. 第三者责任险 ✓



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：ACE

解析：本题考查的是保险责任。

承包人投保险种	发包人（监理人）投 保险种
<ul style="list-style-type: none">■ 设计和工程保险（设计责任险、建筑或安装工程一切险）■ 第三者责任险（在缺陷责任期终止前有效）■ 工伤保险和意外伤害保险（分包也投）■ 施工设备、进场材料和工程设备保险	<ul style="list-style-type: none">■ 工伤保险■ 意外伤害保险
<ul style="list-style-type: none">■ 专用条款约定保险的内容：投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等。	



第七章 建设工程总承包合同管理

设计施工总承包模式下，材料和工程设备费，一般按（ ）阶段和比例进行分解支付。

- A. 进场验收合格 ✓
- B. 设备制造完成
- C. 订立采购合同 ✓
- D. 提交阶段性成果的时间
- E. 安装就位 ✓



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：ACE

解析：本题考查的是承包人编制进度付款支付分解表。

项目	分解原则
勘察设计费	按照提交 <u>勘察</u> <u>设计</u> <u>阶段性成果</u> 的时间、对应的工作量进行分解
材料和工程设备费	按 <u>订立合同、进场验收合格、安装就位、工程竣工</u> 等阶段和比例进行分解
技术服务培训费	按照价格清单中的单价，结合合同进度计划对应的工作量进行分解
其他工程价款	按照价格清单中的价格，结合合同进度计划拟完成的工程量或者比例进行分解



第七章 建设工程总承包合同管理

根据《标准设计施工总承包合同》，发包人有下列（ ）情况，应给予承包人费用和工期补偿。

- A. 隐蔽工程的重新检查证明质量合格 ✓
- B. 缺陷责任期内非承包人原因缺陷的修复 ✗
- C. 发包人原因的工期延误 ✓
- D. 发包人违约解除合同 ✗
- E. 基准资料错误 ✓



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：ACE

解析：本题考查的是合同的索赔管理。

不能顺延工期的情况（4项）	不能补偿利润的项目 （费用均可补偿）（8项）
<ul style="list-style-type: none">■ 为他人提供方便■ 发包人要求提前交货■ 缺陷责任期内非承包人原因缺陷的修复■ 发包人违约解除合同	<ul style="list-style-type: none">■ 化石、文物■ 争议评审组对监理人确定的修改■ 为他人提供方便■ 不可预见物质条件■ 发包人要求提前交货■ 发包人提供的材料、设备不符合要求■ 异常恶劣的气候条件■ 行政审批延误



第七章 建设工程总承包合同管理

在设计施工总承包合同模式下，关于缺陷责任期的说法正确的是（ ）。

A. 在使用过程，发现接收工程存在新的缺陷，由承包人负责修复

B. 缺陷责任期内，承包人对已接收使用的工程负责日常维护工作

C. 缺陷责任期最长不超过2年

D. 缺陷责任期，承包人不能在合理时间内修复缺陷，发包人可以委托他人修复

E. 缺陷责任期，工程缺陷修复和查验费用由承包人承担

（责任方）



第七章 建设工程总承包合同管理

答案：ACD

解析：本题考查的是缺陷责任期管理。

缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏，由**承包人**负责修复，直至检验合格为止。

承包人不能在合理时间内修复的缺陷，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润按**缺陷原因的责任方**承担。

谢谢 观看

THANK YOU



第八章

建设工程材料设备采购合同管理



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

一、单项选择题

材料

采购合同包括：①投标函；②商务和技术偏差表；

③技术服务和质保期服务计划；④中标设备技术性能指标的详细描述；⑤分项报价表；⑥供货要求。效力排序正确的是

()。

A. ①-⑥-②-⑤-④-③

B. ①-⑥-②-④-⑤-③

C. ①-②-⑤-⑥-④-③

D. ①-②-⑥-⑤-④-③

中标设备技术性能指标的详细描述
商务和技术偏差表
技术服务和质保期服务计划
① ② ⑥ ⑤ ④ ③



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：D

解析：本题考查的是材料采购合同文件的效力。材料采购合同解释合同文件的优先顺序：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函
- (4) 商务和技术偏差表
- (5) 专用合同条款



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

- (6) 通用合同条款
- (7) 供货要求
- (8) 分项报价表
- (9) 中标材料质量标准的详细描述
- (10) 相关服务计划
- (11) 其他合同文件

口诀：鞋中投五鸡 专投宫保鸡（相关服务计划）



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

卖方按照合同约定的进度交付合同材料并提供相关服务后，买方在收到卖方提交的单据并经审核无误后（ ）内，应向卖方支付进度款。

预.进.结

A. 30天

☒ B. 28天

C. 14天

D. 7天



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：B

解析： 本题考查的是材料合同价款的支付—进度款。

项目	特点
付款规定	<ul style="list-style-type: none">■ 买方在收到卖方提交的下列单据并经审核无误后28日内，应向卖方支付进度款■ 进度款支付至该批次合同材料的合同价格的95%
付款条件【通用】	<ul style="list-style-type: none">■ 卖方出具的交货清单正本一份。（交货单）■ 买方签署的收货清单正本一份。（收货单）■ 制造商出具的出厂质量合格证正本一份。（合格证）■ 合同材料验收证书或进度款支付函正本一份。（验收） <p>【材料独有】</p> <ul style="list-style-type: none">■ 合同价格100%金额的增值税发票正本一份。（发票）



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

卖方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同材料运输，
卖方应在合同材料预计（ ）预通知买方，并在合同材料（ ）
正式通知买方。

- A. 启运24小时前，到达前24小时内
- B. 启运24小时前，启动24小时内
- C. 启运7日前，启运24小时内
- D. 启运7日前，启运24小时前



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：C

解析：本题考查的是材料运输。

除专用合同条款另有约定外，卖方应在合同设备预计启运7日前，将合同设备名称、数量、箱数、总毛重、总体积（用 m^3 表示）、每箱尺寸（长X宽X高）、装运合同设备总金额、运输方式、预计交付日期和合同设备在运输、装卸、保管中的注意事项等预通知买方，并在合同设备启运后24小时之内正式通知买方。



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

除专用合同条款另有约定外，买方在全部合同材料交付后（ ）内未安排检验和验收的，卖方可签署进度款支付函并提交买方，如买方在收到后（ ）内未提出书面异议的，则进度款支付函生效。

A. 6个月，7日

☒ B. 3个月，7日

C. 28日，3日

D. 7日，3日

6.7



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：B

解析：本题考查的是检验日期与地点。

买方应在检验日期**3日前**将检验的时间和地点通知卖方，卖方应自负费用派遣代表参加检验。

若卖方未按买方通知到场参加检验，则检验可正常进行，卖方应接受对合同材料的检验结果。

除专用合同条款另有约定外，买方在全部合同材料交付后**3个月内**未安排检验和验收的，卖方可签署进度款支付函并提交买方。

买方在收到后**7日内**未提出书面异议，则进度款支付函自签署之日起生效。



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

以下关于材料合同中违约责任承担的说法，不正确的是

()。

A. 迟延付款违约金的最高限额为合同价格的10% ✓

B. 延迟交付材料金额每周为0.5% ~~每天0.08%~~

C. 卖方支付迟延交货违约金，不能免除其继续交付合同材料的义务。 ✓

D. 卖方未能按时交付合同材料的，应向买方支付迟延交货违约金。 ✓



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：B

解析：本题考查的是材料采购合同的违约责任。卖方未能按时交付合同材料的，应向买方支付迟延交货违约金。买方未能按合同约定支付合同价款的，应向卖方支付延迟付款违约金。

卖方支付迟延交货违约金，不能免除其继续交付合同材料的义务。

除专用合同条款另有约定外，迟延交付违约金计算方法如下：

延迟交付违约金=延迟交付材料金额×0.08%×延迟交货天数

延迟交付违约金的最高限额为合同价格的10%。



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

对于专用合同条款约定的超大超重件，卖方应在包装箱两侧标注（ ）以便装卸和搬运。

- A. 危险标识
- B. 尺寸，重量
- C. 重心、起吊点
- D. 此端朝上，请勿倒置



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：C

解析：本题考查的是标记。

除专用合同条款另有约定外，卖方应在每一包装箱相邻的四个侧面以不可擦除的、明显的方式标记必要的装运信息和标记，卖方应在包装箱上清楚地标注“小心，轻放”“此端朝上，请勿倒置”“保持干燥”等字样和其他适当标记。对于专用合同条款约定的超大超重件，卖方应在包装箱两侧标注“重心”和“起吊点”以便装卸和搬运。如果发运合同设备中含有易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则应在包装箱上标明危险品标志。



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

() 应对合同设备进行妥善包装，以满足合同设备运至施工场地及在施工场地保管的需要。

A. 安装单位

B. 运输部门

C. 卖方

D. 买方



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：C

解析：本题考查的是包装。

卖方应对合同材料进行妥善包装，以满足合同材料运至施工场地及在施工场地保管的需要。

包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其他损坏的必要保护措施，从而保护合同材料能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

除专用合同条款另有约定外，买方无需将包装物退还给卖方。



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

根据《标准设备采购合同》的规定，买方在收到卖方提交的买方签署的（ ）证书或已生效的结清款支付函正本一份，并经审核无误后（ ）内，向卖方支付结清款。

- A. 质量保证期届满，28天
- B. 质量保证期届满，14天
- C. 缺陷责任期届满，28天
- D. 缺陷责任期届满，14天



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：A

解析：本题考查的是结清款。

买方在收到卖方提交的买方签署的**质量保证期届满**证书或已生效的结清款支付函正本一份，并经审核无误后**28日**内，向卖方支付合同价格的5%。



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

由于买方原因在最后一批合同设备交货后（ ）内未能开始考核，则买卖双方应在上述期限届满后（ ）内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

A. 6个月，7日 ✓

B. 3个月，7日

C. 28日，3日

D. 7日，3日



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：A

解析：本题考查的是验收。

卖方原因考核不通过	买方原因考核不通过
<ul style="list-style-type: none">■ 卖方进行考核的机会不超过三次■ 三次考核均未能达到考核指标，进行协商，协商不成的，买方有权解除合同。■ 约定了最低技术性能考核指标，达到了最低技术性能考核指标的，买方无权解除合同，卖方应按专用合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。	<ul style="list-style-type: none">■ 如由于买方原因在最后一批合同设备交货后6个月内未能开始考核，则买卖双方应在上述期限届满后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。■ 合同设备验收证书的签署不能免除卖方在质量保证期内对合同设备应承担的保证责任。■ 材料是3个月



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

合同设备的所有风险自（ ）起由卖方转移至买方，合同设备交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由（ ）承担。

- A. 交付；卖方
- B. 交付；买方
- C. 签订合同；卖方
- D. 签订合同；买方



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：A

解析：本题考查设备采购合同的风险。

合同设备的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同设备交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由卖方承担。



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

以下有关设备采购合同中违约责任承担的说法，不正确的是（ ）。

- A. 迟延付款违约金的最高限额为合同价格的10% ✓
- B. 延迟交付设备金额每周为0.08% ✗ 1-4 5-8 S-.
- C. 卖方支付迟延交货违约金，不能免除其继续交付合同设备的义务 ✓
- D. 合同一方不履行合同义务，应向对方承担继续履行、采取修理、更换、退货等补救措施或者赔偿损失等违约责任 ✓



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：B

解析：本题考查的是设备采购合同的违约责任。

卖方/买方交付违约金规定（上限合同价格的10%）

迟延付款时间	每周迟延付款违约金为迟延付款金额的比例
第1-4周	0.5%
第5-8周	1%
从第9周起	1.5%

合同一方不履行合同义务，应向对方承担继续履行、采取修理、更换、退货等补救措施或者赔偿损失等违约责任。

如卖方迟延交付，支付迟延交付违约金不能免除卖方继续交付相关合同设备的义务，但如迟延交付必然导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的，相关工作应相应顺延。（赔了钱合同还得履行）



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

二、多项选择题

卖方应对合同材料进行妥善包装，以满足防（ ）的需要。

A. 防潮

B. 防晒

C. 防锈

D. 防爆

E. 防震动



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：ABCE

解析：卖方应对合同材料进行妥善包装，以满足合同材料运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其他损坏的必要保护措施，从而保护合同材料能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。除专用合同条款另有约定外，买方无需将包装物退还给卖方。



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

关于建设工程材料设备采购合同特点的说法，正确的有

()。

A. 采购人可以是发包人，也可以是承包人 ✓

B. 可以不转移材料设备的所有权 ✗

C. 供货人只能是生产厂家 ✗

D. 不同合同内容繁简程度差异较大 ✓

E. 合同履行与施工进度密切相关 ✓



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：ADE

解析： 本题考查的是建设工程材料设备采购合同的特点。

项目	特点
当事人	<ul style="list-style-type: none">■ 买受人（采购人）：发包人或承包人■ 出卖人（供货人）：生产厂家或物资供应商
标的	<ul style="list-style-type: none">■ 品种繁多，供货条件差异较大
内容	<ul style="list-style-type: none">■ 建筑材料采购合同的条款一限于物资交货阶段■ 大型设备采购合同一除交货阶段外，包括生产制造阶段、安装调试、设备试运行、设备性能达标检验和保修等
材料设备供应时间	与施工进度密切相关，提前或延误交货均不妥当



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

根据九部委材料、设备采购合同文本，在材料采购合同中，关于付款的说法，正确的是（ ）。

- A. 进度款付款的上限为95% ✓
- B. 材料预付款为5% ✗ 10%
- C. 预付款可以抵作进度款 ✓
- D. 材料交付时再支付5% ✗
- E. 保证期届满支付5%的货款 ✓



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：ACE

解析：本题考的是设备采购合同中合同价格与支付。

阶段	预付款	进度款/交货款	验收款	保证期届满
材料	10%	95%（包含预付款）	——	5%
设备	10%	60%	25%	5%



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

合同约定了合同材料的最低质量标准，且合同材料经检验达到了合同约定的最低质量标准的，视为合同材料符合质量标准，买方应验收合同材料，卖方应（ ）。

- A. 正常价格支付
- B. 减价
- C. 向买方支付存款利息
- D. 解除合同
- E. 向买方支付补偿金



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：BE

解析：本题考查的是材料采购合同履行管理。

若合同约定了合同材料的最低质量标准，且合同材料经检验达到了合同约定的最低质量标准的，视为合同材料符合质量标准，买方应验收合同材料。

卖方应按专用合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。（两种处理方式）



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

根据九部委材料、设备采购合同文本，在设备采购合同中，关于付款的说法，正确的是（ ）。

A. 交货款为60% ✓

B. 进度款支付上限为85% ✗

C. 设备预付款为10% ✓

D. 保证期届满支付5% ✓

E. 验收款为20% ✗

款 交 验 结
10% 60% 85% 5%



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：ACD

解析：本题考的是设备采购合同中合同价格与支付。

阶段	预付款	进度款/交货款	验收款	保证期届满
材料	10%	95%（包含预付款）	——	5%
设备	10%	60%	25%	5%



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

根据《标准设备采购合同》的规定，如专用条款无特别约定，则以下有关设备监造的说法，正确的是（ ）。

- A. 买方监造人员的交通、食宿费用由买方承担 ✓
- B. 买方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造 ✓
- C. 交货前检验的有关费用由卖方承担 ✓ 提前介入
- D. 买方监造人员在监造中如发现合同设备及其关键部件不符合合同约定的标准，买方可以解除合同 ✗
- E. 如买方人员对设备生产进行了监造，则不必再对设备进行发货前检验 ✗



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：ABC

解析：在合同设备的制造过程中，买方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造，监督合同设备制造、检验等情况。

卖方应免费为买方监造人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方监造人员的交通、食宿费用由买方承担。

卖方应提前7日将需要买方代表检验事项通知买方；如买方代表未按通知出席，不影响合同设备的检验。若卖方未依照合同约定提前通知买方而自行检验，则买方有权要求卖方暂停发货并重新进行检验，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

根据《标准设备采购合同》的规定，以下有关设备开箱检验的说法，正确的是（ ）。

A. 如没有在交货时开箱，合同设备交付以后到开箱检验之前，应由买方负责保管设备

B. 除专用合同条款另有约定外，开箱检验应在施工场地进行

C. 如果在开箱时合同设备外包装不是交货时的包装，则开箱检验中发现的损失由买方承担

D. 开箱检验完成后，设备应当由卖方进行安装调试

E. 在开箱检验时如果合同设备外包装与交货时一致，则开箱检验中发现的合同设备的短缺的，由卖方负责



第八章 建设工程材料设备采购合同管理

答案：ABE

解析：本题考的是设备采购合同履行管理。

除专用合同条款另有约定外，开箱检验应在施工场地进行。

合同设备交付以后到开箱检验之前，应由买方负责按交货时外包装原样对合同设备进行妥善保管。

外包装情况	设备情况	责任方
一致	损坏、短缺	卖方
不一致、破损	损坏、短缺	买方

根据合同约定，卖方、买方或买方安排第三方可负责合同设备的安装、调试工作。（三方都可以安装）

谢谢 观看

THANK YOU



第九章

国际工程常用合同文本



第九章 国际工程常用合同文本

一、单项选择题

根据FIDIC施工合同条件，承包商可在其认为工程即将竣工并做好接收准备的日期前不少于14（ ），向工程师发出申请接收证书的通知。工程师在收到承包商申请通知后28（ ）内，应向承包商颁发接收证书。

A. 14天，28天 ✓

B. 7天，14天

C. 7天，7天

D. 28天，56天



第九章 国际工程常用合同文本

答案：A

解析：本题考查《FIDIC施工合同条件》中工程的接收。

承包商可在其认为工程即将竣工并做好接收准备的日期前不少于14天，向工程师发出申请接收证书的通知。

工程师在收到承包商申请通知后28天内，应向承包商颁发接收证书。



第九章 国际工程常用合同文本

根据FIDIC施工合同条件, 除非合同另有约定, 对永久工程每项工程的计量, 以 () 计算。

- A. 实际完成的净值 ✓
- B. 双方签证确定的净值
- C. 考虑膨胀、收缩或浪费在内的实际完成值
- D. 图纸净值



第九章 国际工程常用合同文本

答案：A

解析：工程量测量方法应按照合同数据表中规定的方法；若无规定，则应根据工程量清单或其他适用的明细表中的规定。

除非合同另有约定，对永久工程每项工程应按实际净数量计量，不计入膨胀、收缩或浪费的数量。



第九章 国际工程常用合同文本

根据FIDIC《施工合同条件》，当同时满足以下情形一中的2个条件，或同时满足情形二中的4个条件时，可对该项工作规定的费率或价格进行确定、调整：工程量的变动与费率的乘积超过了中标合同额的（ ）。

A. 10%

B. 5%

C. 1%

D. 0.01%



第九章 国际工程常用合同文本

答案：D

解析：工程师应根据计量出的每项工作的工程量乘以相应费率或价格进行估价。如合同中无某项内容，应取类似工作的费率或价格。当同时满足以下情形一中的2个条件，或同时满足情形二中的4个条件时，可对该项工作规定的费率或价格进行确定、调整：

（1）情形一

1) 工程量清单或其他资料表中未有该项工作、也未规定该项工作的费率或价格；

2) 由于该项工作特性或实施条件的不同，合同中未有相应的可供参考费率或价格的工作。



第九章 国际工程常用合同文本

(2) 情形二:

- 1) 该工作测量工程量比工程量清单或其他资料中所列工程量的变动超过了10%;
- 2) 工程量的变动与合同规定费率的乘积超过了中标合同额的 0.01%;
- 3) 工程量的变动直接导致该项工作每单位成本的变动超过1%;
- 4) 合同中没有规定此项工作为固定费率或固定费用。



第九章 国际工程常用合同文本

在NEC合同文本中，目标合同（ ）。

- A. 适用于施工管理承包，管理承包商与雇主签订管理承包合同
- B. 适用于工程范围很不确定且急需尽早开工的项目
- C. 适用于在签订合同时工程范围尚未确定，双方先约定合同的目标成本，当实际费用与合同约定不同，双方按合同约定的方式分摊
- D. 适用于签订合同时价格已经确定的合同



第九章 国际工程常用合同文本

答案：C

解析：本题考查的是英国NEC合同文本。

模式	内涵
标价合同	适用于在签订合同时 <u>价格已经确定</u> 的合同
目标合同	适用于在签订合同时工程范围尚未确定，合同双方先约定合同 <u>的目标成本</u> ，当实际费用节支或超支时，双方按合同约定的方式分摊
成本补偿合同	适用于工程范围 <u>很不确定且急需尽早开工的项目</u> ，工程成本部分实报实销，再根据合同确定承包商酬金的取值比例或计算方法
管理合同	适用施工管理承包，管理承包商与业主签订管理承包合同，但不直接承担施工任务，以管理费用和估算的分包合同总价报价，管理承包商与若干施工分包商订立分包合同，分包合同费用由业主支付



第九章 国际工程常用合同文本

根据NEC《工程施工合同》，选项F属于（ ）。

A. 成本补偿合同

B. 管理合同

C. 目标合同

D. 标价合同

A B C D E F



第九章 国际工程常用合同文本

答案：B

解析：本题考查的是ECC合同中的主要选项条款。

选项A：带有分项工程表的标价合同

选项B：带有工程量清单的标价合同

选项C：带有分项工程表的目标合同

选项D：带有工程量清单的目标合同

选项E：成本补偿合同

选项F：管理合同



第九章 国际工程常用合同文本

根据ECC合同，发生了非承包商的过失原因而引起的事件，需要核算补偿，若变更由业主提供的工程信息，则该补偿事件的影响按对（ ）最有利的解释进行计价。

- A. 善意第三方
- B. 工程师
- C. 业主
- ☒ D. 承包商



第九章 国际工程常用合同文本

答案：D

解析：本题考查的是ECC合同中的合作伙伴管理理念—补偿事件。

补偿事件是一些非承包商的过失原因而引起的事件，承包商有权根据事件对合同价款及工期的影响要求补偿，包括获得额外的付款和工期延长。

通过补偿事件明确了业主和承包商的风险划分。

若变更由业主提供的工程信息，则该补偿事件的影响按对承包商最有利的解释进行计价。

若变更由承包商提供的工程信息，则按对业主最有利的解释计价。鼓励双方相互提供真实可靠的工程信息（而不是对己方最有利的信息）。



第九章 国际工程常用合同文本

根据美国AIA标准合同文本，CM合同与雇主订立合同的当事人是（ ）。

- A. 承担分包工作的分包商
- ☒ B. 施工承包商
- C. 专业咨询机构
- D. 建筑师



第九章 国际工程常用合同文本

答案：B

解析：本题考查AIA合同文本—CM模式及其类型。指由业主委托一家CM单位承担项目管理工作，该CM单位以承包单位的身份进行施工管理，并在一定程度上影响工程设计活动，组织快速路径的生产方式，使工程项目实现有条件的边设计边施工。



第九章 国际工程常用合同文本

根据美国AIA标准合同文本，以下有关CM合同的论述，正确的是（ ）。

- A. CM承包商可以赚取总包、分包合同的差价 ~~X~~
- B. 风险型CM合同一般采用成本加酬金的计价方式 ✓
- C. 工程实际总费用超过GMP时，超过部分由业主承担 ~~X~~
- D. CM承包商对雇主委托范围的工作，必须全部由分包商实施 ~~X~~

CM承包商



第九章 国际工程常用合同文本

答案：B

解析：本题考查的是美国AIA合同文本—风险型CM模式的合同计价方式。A选项，CM承包商不赚取总包与分包合同之间的差价。

C选项，超过部分由CM承包商承担，即管理性承包的含义。

D选项，可以自己承担部分施工任务，也可以全部由分包商实施。



第九章 国际工程常用合同文本

CM模式中，若工程实际总费用超过保证工程最大费用（GMP），超过部分由（ ）承担。

- A. 工程师
- B. 总承包商
- C. 雇主
- ☒ D. CM承包商



第九章 国际工程常用合同文本

答案：D

解析：本题考查的是风险型CM模式的合同计价方式。超过部分由CM承包商承担，即管理性承包的含义。



第九章 国际工程常用合同文本

根据IPD合同条件，项目实际成本超出目标成本，根据合同约定，业主可选择不再偿付任何单位的（-）。

- A. 分包成本
- B. 设备成本
- C. 人员成本
- D. 材料成本



第九章 国际工程常用合同文本

答案：C

解析：本题考查的是IPD合同模式。

若实际成本小于目标成本，则业主应将结余资金按合同约定的比例支付给其他参与方作为激励报酬。

若项目实际成本超出目标成本，根据合同约定，业主可选择偿付工程的所有成本，包括设计单位和承包商人员的工资，也可选择不再偿付任何单位的人员成本，只支付材料、设备和分包成本。



第九章 国际工程常用合同文本

根据FIDIC《施工合同条件》，合同争端可按照规定由争端避免/裁决委员会（DAAB）裁决。关于DAAB人员任命和酬金的说法，正确的是（ ）。

- A. 由业主任命，承包商承担酬金
- B. 合同双方联合任命，业主承担酬金
- C. 合同双方联合任命，承包商承担酬金
- D. 合同双方联合任命，分摊酬金



第九章 国际工程常用合同文本

答案：D

解析：DAAB成员与业主、承包商及工程师没有利害关系，由业主、承包商双方联合任命，分摊酬金，成为真正意义上的第三方，鼓励DAAB成员在日常非正式地参与处理合同双方潜在问题及分歧，及早化解争端。



第九章 国际工程常用合同文本

根据FIDIC《施工合同条件》，属于工程师职责和权力的是（ ）。

- A. 提供履约担保证书
- B. 及时提供设计图纸
- C. 给予承包商现场进入权
- D. 接收并处理索赔报告

↓
监理/工程师



第九章 国际工程常用合同文本

答案：D

解析：选项A属于承包商的主要责任和义务，选项B、C属于业主的主要责任和义务。工程师的主要责任和义务执行业主委托的施工项目质量、进度、费用、安全、环境等目标监控和日常管理工作，包括协调、联系、指示、批准和决定等；确定确认合同款支付、工程变更、试验、验收等专业事项等；工程师还可以向助手指派任务和委托部分权力，但工程师无权修改合同，无权解除任何一方依照合同具有的职责、义务或责任。答案选择D选项。



第九章 国际工程常用合同文本

根据FIDIC 《设计采购施工（EPC） /交钥匙合同条件》，
承包商应在开工日期后（ ）天内向业主提交一份进度计划。

A. 21

B. 28

C. 42

D. 56

7
28



第九章 国际工程常用合同文本

答案：B

解析：银皮书规定，承包商应在开工日期后28 天内向业主提交一份进度计划。



第九章 国际工程常用合同文本

工程师国际咨询工程师联合会 (FIDIC) 系列合同条件中，没有“工程师”角色的是（ ）。

- A. 施工合同条件
- ~~B. 设计采购施工 (EPC) / 交钥匙合同条件~~
- C. 土木工程施工合同条件
- D. 生产设备和设计-施工合同条件



第九章 国际工程常用合同文本

答案：B

解析：需要注意的是，与FIDIC《施工合同条件》不同，银皮书中没有“工程师”这一角色，而是由业主方委派“业主代表”代替业主负责工程管理工作，实现合同目标。故选择B选项。



第九章 国际工程常用合同文本

根据国际咨询工程师联合会（FIDIC）《设计采购施工（EPC）/交钥匙合同条件》，因发生“不可预见的困难”所产生的费用应由（ ）承担。

A. 业主

B. 承包商

C. 工程师决定业主或承包商

D. 业主和承包商协商



第九章 国际工程常用合同文本

答案：B

解析：本题考查的是《设计采购施工（EPC）/交钥匙合同条件》典型条款分析。银皮书在“不可预见的困难”的条款中规定：（1）承包商应被认为已取得了对工程可能产生影响和作用的有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料；（2）通过签署合同，承包商接受对预见到的为顺利完成工程的所有困难和费用的全部职责；（3）合同价格对任何不可预见的困难或费用不应考虑给予调整；（4）合同中另有规定的除外。这不同于FIDIC《施工合同条件》中规定的，承包商遇到不可预见的物质条件时，可以向业主提出索赔。本款的规定基本上排除了承包商以外界物质条件不可预见为理由向业主提出费用索赔的机会，因而承包商要清醒认识所承担的不可预见的困难，并采取相应的防范措施。故选择B选项。



第九章 国际工程常用合同文本

根据FIDIC《设计采购施工（EPC）/交钥匙工程合同条件》，优先解释顺序仅于合同协议书和合同条件的合同文件是（ ）。

A. 投标书

✓ B. 工程量清单

C. 业主要求

D. 设计标准

十办专通业明投详.
C A
↑



第九章 国际工程常用合同文本

答案：C

解析：银皮书合同文件的组成及其优先次序是：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 业主要求；
- (5) 明细表；
- (6) 投标书；
- (7) 联合体保证（如投标人为联合体）；
- (8) 其他组成合同的文件。



第九章 国际工程常用合同文本

根据美国建筑师学会（AIA）发布的IPD（集成项目交付）合同，关于争端和索赔的说法，正确的是（ ）。

- A. 争端应提交合同各方没有任何利害关系的争端裁决委员会裁决
- B. 争端应提交业主委托任命的代表业主进行合同管理的工程师裁决
- C. 合同各方应通过合同中约定的早期警告和补偿事件机制处理索赔
- D. 合同各方应放弃除故意违约等情形外的对合同任何一方的索赔

FID → 2

F20 → 11

NEC → 谈判解决



第九章 国际工程常用合同文本

答案：D

解析：选项A、B在争端处理方面，该模式下任何一方提出的争议应提交到由业主、设计单位、承包商等参与方的高层代表和项目中立人所组成的争议处理委员会协商解决，项目中立人由参与各方共同指定。选项C错误，在索赔方面，参与各方应放弃任何对其他参与方的索赔（故意违约等情形除外）。答案选择D选项。



第九章 国际工程常用合同文本

二、多项选择题

根据FIDIC施工合同条件，以下有关工程师的说法，正确的是（ ）。

A. 工程师是合同履行中独立的~~第三方~~，应履行合同中赋予的职责

B. 工程师受业主委托授权为业主开展项目日常管理工作 ✓

C. 工程师的人员仅指具备资格的工程师 ~~✗~~

D. 工程师履行职责过程中应保持公平的态度 ✓

E. 工程师无权修改合同 ✓



第九章 国际工程常用合同文本

答案：BDE

解析：工程师受业主委托授权为业主开展项目日常管理工作，相当于国内的**监理工程师**。工程师属于**业主方**人员，应履行合同中赋予的职责。

工程师的主要责任和义务：

（1）执行业主委托的施工项目质量、进度、费用、安全、环境等目标监控和日常管理工作，包括协调、联系、指示、批准和决定等。（2）确定确认**合同款支付、工程变更、试验、验收**等专业事项等。（3）工程师还可以向**助手指派任务和委托部分权力**，但工程师无权修改合同，无权解除任何一方依照合同具有的职责、义务或责任。



第九章 国际工程常用合同文本

以下有关争端裁决的说法，正确的是（ ）。

- A. DAAB成员不得与业主、承包商及工程师有利害关系 ✓
- B. DAAB的裁决对双方都有约束力 X (双方均认可)
- C. DAAB 应当由具有适当资格的三人组成 X
- D. DAAB在收到委托事项后28天内，提出其有理由的决定 X
- E. DAAB由业主、承包商双方联合任命、分摊酬金 ✓



第九章 国际工程常用合同文本

答案：AE

解析：本题考查的是《施工合同条件》一争端处理。业主和承包商双方应在规定的日期前联合任命DAAB：

DAAB由具有适当资格的一人或三人组成

DAAB成员与业主、承包商及工程师没有利害关系

业主、承包商双方联合任命、分摊酬金，成为真正意义上的第三方

委托事项

DAAB给出决定

当事人不满通知给另一方





第九章 国际工程常用合同文本

在FIDIC设计采购施工EPC合同条件中，以下（ ）属于合同文件的内容。

A. 投标书

B. 合同协议书

C. 中标通知书

D. 明细表

E. 业主要求



第九章 国际工程常用合同文本

答案：ABDE

解析：本题考查的是《设计采购施工（EPC）/交钥匙合同条件》组成文件。

银皮书合同文件的组成及其优先次序是：

- （1）合同协议书
- （2）专用合同条件
- （3）通用合同条件
- （4）业主要求
- （5）明细表
- （6）投标书
- （7）联合体保证（如投标人为联合体）
- （8）其他组成合同的文件



第九章 国际工程常用合同文本

根据《设计采购施工（EPC）/交钥匙合同条件》中，以下

() 承包商有权提出要求延长竣工时间的索赔。

承包商的責任

A. 发生合同变更导致工期延长 ✓

B. 异常不利的气候条件 ✗

C. 业主造成的延误或阻碍 ✗

D. 由于流行病或政府行为导致的不可预见的人员或货物的
短缺 ✗

E. 业主的其他承包商造成的延误或阻碍 ✓



第九章 国际工程常用合同文本

答案：ACE

解析：本题考查的是《设计采购施工（EPC）/交钥匙合同条件》工期索赔。承包商有权提出要求延长竣工时间的索赔的情形只有3种：

- 根据合同变更的规定调整竣工时间。
- 根据合同条件承包商有权获得工期顺延。
- 由业主或在现场的业主的其他承包商造成的延误或阻碍。

（注意：“新红皮书”异常不利的气候条件+由于流行病或政府行为导致的不可预见的人员或货物的短缺这两种情况能索赔工期）



第九章 国际工程常用合同文本

根据ECC合同，最突出体现合作伙伴管理理念的是（ ）。

A. 早期警告 ✓

B. 测试和缺陷 ✗

C. 风险和保险 ✗

D. 补偿事件 ✓

E. 争端解决 ✗



第九章 国际工程常用合同文本

答案：AD

解析：本题考查的是ECC合同中的合作伙伴管理理念。

早期警告和补偿事件，是ECC合同中体现合作伙伴管理理论的条款。

ECC合同核心条款的总则中第一条即提出业主、承包商、项目经理（指业主方项目经理）和工程师在工作中相互信任、相互合作的工作原则。

ECC通过建立早期警告和补偿事件为特征的合作机制，让项目各方致力于提高整个工程项目的管理水平。



第九章 国际工程常用合同文本

根据ECC合同，有关早期警告的论述，正确的是（ ）。

A. 项目经理可要求对方出席早期警告会议

B. 项目经理和承包商任何一方都可在邀请其他人员出席该会议

C. 承包商可要求对方出席早期警告会议

D. 工程师应在早期警告会议上对所研究的建议和做出的决定记录在案，并将记录发给业主和承包商

E. 在早期警告会上寻求对将要受影响的所有各方均有利的解决办法



第九章 国际工程常用合同文本

答案：ACE

解析：本题考查的是ECC合同中的合作伙伴管理理念—早期警告。

项目	内容
内涵	一经察觉发现可能出现诸如增加合同价款、拖延竣工、工程使用功能降低等问题，项目经理或承包商均应向对方发出早期警告
程序	<ul style="list-style-type: none">■ 项目经理（甲方）和承包商都可要求对方出席早期警告会议，每一方都可在对方同意后要求其他人员出席该会议■ 项目经理应在早期警告会议上对所研究的建议和做出的决定记录在案，并将记录发给承包商



第九章 国际工程常用合同文本

IPD合同条件包括IPD多方合同标准协议和附件，附件包括

()。

A. 目标标准修正案 ✓

B. 业主标准 ✓

C. ~~专用条款~~

D. 项目法律描述 ✓

E. 通用条款 ✓



第九章 国际工程常用合同文本

答案：ABDE

解析：本题考查的是IPD合同模式。

类型	内容
多方合同主体	业主 设计单位 承包商 供应商、分包商
四个附件	通用条款 项目法律描述 业主标准 目标标准修正案



第九章 国际工程常用合同文本

根据IPD合同条件，在争端处理方面，任何一方提出的争议应提交到由（ ）的高层代表和项目中立人所组成的争议处理委员会协商解决。

A. 业主

B. 工程师

C. 设计单位

D. 监理工程师

E. 承包商



第九章 国际工程常用合同文本

答案：ACE

解析：本题考查的是IPD合同模式中争议处理委员会的组成。

在争端处理方面，该模式下任何一方提出的争议应提交到由业主、设计单位、承包商等参与方的高层代表和项目中立人所组成的争议处理委员会协商解决，项目中立人由参与各方共同指定。



第九章 国际工程常用合同文本

根据英国工程施工合同（ECC）条件，属于次要选项条款的有（ ）。

A. 测试和缺陷

B. 保留金

C. 争端和合同终止

D. 所有权

E. 工期延误赔偿费

核心 次要



第九章 国际工程常用合同文本

答案：BE

解析：在主要选项条款之后，ECC 还提供了十多项可供选择的次要选项条款，包括履约保证；母公司担保；支付承包商预付款；多种货币；区段竣工；承包商对其设计所承担的责任只限运用合理的技术和精心设计；通货膨胀引起的价格调整；保留金；提前竣工奖金；工期延误赔偿费；功能欠佳赔偿费；法律的变化等



第九章 国际工程常用合同文本

英国土木工程师学会发布的工程施工合同（ECC）的基本组成内容有（ ）。

A. 核心条款 ✓

B. 索赔条款

C. 主要选项条款 ✓

D. 次要选项条款 ✓

E. 裁决协议条款



第九章 国际工程常用合同文本

答案：ACD

解析：对于具体工程项目建设使用的施工合同，使用者可以根据其项目模式特点和自身需要，在核心条款的基础上，加上选定的主要选项条款和次要选项条款，就可以组合形成了一个内容约定完备的合同文件。答案选择ACD选项。



第九章 国际工程常用合同文本

关于CM合同模式的说法，正确的有（ ）。

- A. 风险型CM合同采用成本加酬金的计价方式 ✓
- B. 代理型CM承包商负责工程分包的发包 ✗ 咨询服务
- C. CM合同属于管理承包合同 ✓
- D. 代理型CM承包商不承担工程实施风险 ✓
- E. 风险型CM承包商只负责施工阶段的组织管理工作 ✗



第九章 国际工程常用合同文本

答案：ACD

解析：风险型CM合同采用成本加酬金的计价方式，成本部分由业主承担，CM 承包商获取约定的酬金。因此，选项A正确。

对于代理型CM 模式，CM承包商只为业主对设计和施工阶段的有关问题提供咨询服务，不负责工程分包的发包，与分包单位的合同由业主直接签订，CM承包商不承担项目实施的风险。因此，选项B错误，选项D正确。



第九章 国际工程常用合同文本

所谓 CM模式，是指由业主委托一家CM 单位承担项目管理工作，该CM单位以承包单位的身份进行施工管理，并在一定程度上影响工程设计活动，组织快速路径（Fast-track）的生产方式，使工程项目实现有条件的边设计边施工。与传统总分包模式下施工总承包商对分包合同的管理不同，CM合同属于管理承包合同。因此，选项C正确。

选项E错误，风险型CM承包商的工作内容包括施工前阶段的咨询服务和施工阶段的组织管理工作。

谢谢 观看

THANK YOU